



418-15/450/ח

4007328

17-18-95

17 JAN 1989

חוק התכנון והבניה - תשנ"ח - 1965
מחוז המרכז
15/450/ח
5.10.87 37
[Signature]

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי רחובות

...15/450.../ח ת.ב.ע.מ.

7.12.88
נבדק ונחתם להעביר לאספה
התכנונית חשבונית מס' 8/450/ח
מחוז המרכז
[Signature]

שינוי לת.ב.ע.מ. 8/450/ח

שם התכנית : תכנית זו תקרא: תכנית מס' 15/450 שינוי לתכנית
מס' 8/450/ח

התשריט : התשריט המצורף לתכנית זו, הערוך בק.מ. 1:250 מהווה חלק
בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט
גם יחד.

תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף
לתכנית.

גבולות התכנית: כמסומן בקו כחול כהה בתשריט המצורף המהווה חלק בלתי נפרד
מהוראות הבניה.

חוק התכנון והבניה - תשנ"ח - 1965
מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי
התכנית מס' 15/450/ח
הועדה המחוזית ביישובה ה.
מיום 7.12.88
החליטה לתת היתר
לתכנית המצורפת לשל
סגן מנהל רחל יער
יושב ראש ה.

שטח התכנית : 0.813 דונם.רחובות : רח' תר"ן פינת רח' סירגני.גושים וחלקות : גוש 3703

חלקה 939.

היזום : רחל ואבשלום יער.

בעל הקרקע : רחל ואבשלום יער.

מחבר התכנית : אד' געמי בידרמן.

מטרות התכנית : א) הקטנת קו בנין חזיתי בצד מזרח מ-6.0 מ' ל-5.0 מ'.

לשם המכירת החולצה המוראות הנאות ביחס לחלוקה לאזורים ואזורי בנייה.
 לוח האיזורים והמוראות הנבנית:

האזור	ציון במשקל	שטח (מ"ר) ממש	% בנייה מירבית בקומה כולל מרפסות וחצר מדרגות	מס' קומות	צפיפות בנייה מותרת	% בנייה מירבית	מס' יחידות	קו בניין	
								קדמי	קדמי
מגורים	מכלה	695	30%	3	8 יחידות לדונם נטו	90%	6	5	11.5
4								צפון	קדמי

- (א) רישום שטחים ציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 118 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו ע"י עיריית רחובות ע"פ סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, או ירשמו ע"ש העיריה בדרך אחרת.
- (ב) לאחר אישור התכנית; דרכים שרוחבן בפועל גדול מרוחבן המתוכנן ע"פ התכנית, ירשמו ע"ש העיריה ברוחבן שבפועל בהתאם למדידה.

הפקעות להרחבת דרכים: ההפקעה ממגרשים גובלים להרחבת הדרכים תיעשה לפי רוחב הדרך המסומן בתשריט, גם אם ההרחבה לא סומנה או שסומנה מגמת ההרחבה בלבד.

תקן חניה : בכל מגרש הוסדר חניה עפ"י תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) תשמ"ג 1983, הכניסות לשטחי החניה יהיו בתיאום עם מהנדס העיר.

תכנית פיתוח וחזות הבנינים: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח וחזות הבנינים. התכנית תכלול: פתרון חניה, אינטסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון, וכן מסתורי כביסה, סידור למזגנים, עיצוב מחקני אנרגיה סולרית וגימור חזיתות המבנה. תכנית הפיתוח תוכן על רקע מפה הכוללת טופוגרפיה.

בניה בקומת העמודים המופלשת: בקומת העמודים המופלשת תותר בניה של מבנים ומתקנים כפי שיפורט להלן ואשר לא יכללו באחוזי בניה:

(א) מחסנים לדיירי הבית. שטח מחסן לדירה לא יעלה על 4 מ"ר וסה"כ שטח המחסנים לא יעלה על 30 מ"ר במבנה אחד. שטח המחסנים יחולק ע"י מחיצות פנימיות וירשם כרכוש משותף.

(ב) מקלט באישור הג"א.

(ג) חדר הסקה, מתקני גז, חדר אשפה.

(ד) חדר מדרגות ואולם כניסה בשטח מירבי של 20 מ"ר.

משך ביצוע התכנית: תוך חמש שנים מיום אישור התכנית.

תאריך

חתימת המתכנן

חתימת בעל הקרקע

חתימת היוזם

....20/10/04....

נעמי גרמן-אדריכלית
רח' נופר, מז. בתיה 804 76
מ.ל. 054-53157
414255

.....

.....