

היקף
מ' כ"ג

רח/2010/318-4
95-12-12

4007330

9.1.91

תש-129

הועדה המקומית לתכנון ובניה רחובות
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1955

אישור תכנית מס' רח/2010/318

התכנית מאושרת מכר
סעיף 103(ג) לחוק

קידם תוכנית המחוקק

מרחב תכנון מקומי - רחובות
תכנית שינוי מתאר מס' - רח/2010/318

1. שם התכנית
תכנית זו תיקרא תכנית שינוי מתאר מס' רח/2010/318 וכוללת תסריט ותקנון וחלה על כל שטח הקרקע הנמצא בתחום הקו הבחול המסומן בתסריט.
2. המקום
מחוז: המרכז
נפה: רחובות
עיר: רחובות
דוש: 3647
חלקה: 117
3. שטח התכנית וק"מ
1404 מ"ר ק.מ. 1250, 2500:1
4. גבול התכנית
גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתסריט המצורף.
5. בעל הקרקע
חלקה 117 בדוש 3647 בע"מ.
6. היוזם
הועדה המקומית לתכנון ובניה - רחובות.
7. המתכנן
צבי גבאי - אדריכל,
רח' יחזקאל 33 ת"א, 444626.
8. מטרת התוכנית
שינוי הקרקע מאזור מגורים ע"פי R-6 לאזור מגורים מיוחד ע"פי רח/2010 כולל קביעת קוי בנין ובינוי, קביעת שטח פרטי פתוח והפקעה להרחבת דרך.
9. חניה ותנועה
חניון בחצר ו/או בקומת העמודים לפי רח/2010 ובתאום התכנון עם הועדה המקומית.

נבדק וניתן להסכים/לאשר
18.11.90
מחלקת חקירה ופיקוח/ע"מ
מחלקת תכנון

14. היטל השבחה היטל השבחה ישולם כחוק.
15. ביצוע התוכנית תוך עשר שנים מאישורה.
16. כפיפות התשריט בקנה מידה 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית. הוראות תוכנית זו עדיפות על כל תוכנית אחרת.
17. רשום שטחים השטחים בתוכנית זו המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הרשות המקומית יירשמו על שם עיריית רחובות עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, או בכל דרך אחרת.

חתימת הועדה

3

חתימת המועצה
ובנין ערים בע"מ

חתימת בעלי הקרקע

הוגש לוועדה המקומית בתאריך 26.6.89

אושר בוועדה המקומית בתאריך 29.6.89

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות	
תכנית מתאר/מפורטת מס' <u>3/1/2-10/12</u>	רישום מס' <u>4</u> מיום <u>29.6.89</u> הוחלט
עביר תכנית זו לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה	
מחוז המרכז בחמלנה להפקדה/לאשרה.	
יו"ר הועדה	המפקד