4007332

רח/261 - 418

11.1.87

19.12

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי רחובות
תכנית שינוי מתאר מס' רח/261
שינוי לתכנית מתאר R/6

1. **שם התכנית:** תכנית זו תקרא: תכנית שינוי מתאר רח/261.

2. **התשריט:** התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בק.מ. 1:2500, מהוה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הענינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. **תשריט בינוי:** תשריט הבינוי המצורף לתכנית זו, הערוך בק.מ. 1:250, מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

4. **תחולת התכנית:** תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

5. **שטח התכנית:** 18,020 מ"ר.

6. **גוש וחלקה:** גוש 3645, חלקה 2.

7. **היוזם:** הועדה המקומית לתכנון ולבניה - רחובות.

8. **בעל הקרקע:** מועדון רחובות לספורט, תרבות ונופש.

9. **מחבר התכנית:** מ. גלפז, ארכיטקט.

10. **מטרת התכנית:**
   א. שינוי יעוד קרקע מאזור חקלאי לשטח המיועד למטרות ספורט, תרבות ונופש (קייט).
   ב. קביעת שטחים לחנייה.
   ג. התווית דרך פרטית לחנייה.

11. **תנאים למתן היתר הבניה:**
   א. היתר בניה למתקני המועדון הקיימים יוצא בתנאים הבאים:
   1) בהתאם לתשריט הבינוי.
   2) ביצוע בפועל של החניות הנכללות בתחום שטח המועדון לפי תשריט הבינוי, המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
   3) השלמת תכנון צומת דרך יבנה - דרך ששת הימים.
   4) מתן התחייבות לועדה המקומית לביצוע החניות הנכללות בתחום תכנית רח/261/א', תוך 3 חודשים מהיום שינתן לה תוקף.
   ב. היתר בניה להרחבת המועדון מעבר לנכלל בתשריט הבינוי יוצא בתנאים הבאים:
   1) בהתאם לתכנית בינוי חדשה אשר תאושר ע"י הועדה המחוזית.
   2) ביצוע בפועל של צומת דרך יבנה - דרך ששת הימים.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965
מחוז כ נ ר ל
מרחב תכנון מקומי רחובות
תכנית תקנון מקומי מס' רח/261
הועדה המחוזית בישיבתה ה.....
מיום 10.12.86 החליטה לתת הוקף
לתכנית הנזכרת לעיל
סגן מנהל כללי לתכנון — יו"ר ראש הועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה — 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
רחובות
רח/ 261
29.11.79 14
יו"ר הועדה

חתימת מחבר התכנית

חתימת היוזם