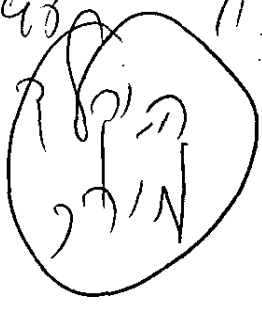


19.12.90 13 388



מסמך א' - תקנות התכנית

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי רחובות

תכנית בנין ערים מפורטת רח/800/א: 4

- |   |  |
|---|--|
| <p>תכנית זו תיקרא תכנית מס' רח/800/א: 4</p> <p><u>מסמך א'</u> - תקנות התכנית.</p> <p><u>מסמך ב'</u> - תשריט יעודי הקרקע, מצב קיים - מצב יוצע בקנ"מ 1:100</p> <p><u>מסמך ג'</u> - תכנית בנוי בקנ"מ 1:100</p> <p>התשריטים המצורפים לתכנית זו הערוכים בקנ"מ 1:100 מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.</p> <p>גבולות התכנית מסומנות בקו כחול כהה בתשריט.</p> <p>688 מ"ר :</p> <p>התכנית תחול על השטח המתוחם בקו כחול כהה בתשריט.</p> <p>גוש - 3703</p> <p>חלקה - 414</p> <p>רחוב וילקומיץ' 13, רחובות.</p> <p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה - רחובות.</p> <p>יגאל צימרמן, רעיה ויוסף כץ, מר לודוויג וולף, נתן וחיה קיריה.</p> <p>רם ערמון - אדריכל - ת.ד. 1405 רחובות 76113 טל' 08 458061</p> <p>א.שנוי יעוד אזור מגורים R-6 לאזור מגורים א' מיוחד.</p> <p>ב. קביעת אזור לשפור תנאי מגורים בהתאם לנספח הבנוי (מסמך ג').</p> <p>ג. קביעת הודאה שבמגרש ישאר שני מבנים נפרדים כמסומן בתשריט.</p> <p>1. <u>לוח אזוריים והוראות בניה</u> : בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזוריים ואחוזי הבניה.</p> | <p><u>שם התכנית</u></p> <p><u>מסמכי התכנית</u></p> <p><u>תשריטים</u></p> <p><u>גבולות התכנית</u></p> <p><u>שטח התכנית</u></p> <p><u>חלות התכנית</u></p> <p><u>גוש וחלקה</u></p> <p><u>המקום</u></p> <p><u>היוזם ומגיש התכנית</u></p> <p>1. <u>בעלי הקרקע</u></p> <p>1. <u>מחבר התכנית</u></p> <p>1. <u>מטרת התכנית</u></p> |
|---|--|

האזור	ציון כחשריט בצבע	שטח מנין למגרש	% בניה מרבי	מספר קומות מכסימאלי	מספר יח"ד	קווי בנין	העויות
א'	כחום	לפי הבנוי	לפי תכנית הכינוי	3	4	לפי הבנוי	

1. תכנית בנוי : הבניה תהיה בהתאם למופיע בתכנית הבנוי המצורפת (מסמך ג')
1. מרתפים : ההוראות לגבי מרתפים תהיינה בהתאם לתכנית רח/2000ב'.
1. רישום שטחים ציבוריים : השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי צבור יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שמה על פל החוק.
1. תכנית פיתוח : לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות קירות תומכים, סדרי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן. תכנית הפיתוח תוכן על דקע של מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה. תכנית הפתוח תהיה בהתאם למסמך ג' - תכנית הבנוי.

(2)

: הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.  
: עבודות הבניה תחלנה בתוך שנה מיום אישור התכנית.

1. היטל השבחה  
2. משך כיצוע התכנית

חתימת הועדה המחוזית

2. חתימות  
זימת הועדה המקומית

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז שכונ  
שטח 2.0  
השטח 2.0  
תאריך 20.1.87  
מס' 4/10/70  
שם מחלקת  
מס' 201  
מס' 201  
מס' 201

תקנת בעלי הקרקע  
4/10/70  
20.1.87

רם ערמוני, אב"כ  
יו"ר אגף תכנון  
28/15 תל אביב  
254-2004

20.1.87 :

22. תאריך