

418 - 14/6/196/רה

4007342

6087

מס' 19.18
מחיר
מחיר

מרחב תכנון מקומי רחובות
תכנית מס' רח/6/196/א/11
שינוי לתכנית מס' רח/6/196/6-נ

שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית שינוי מפורטת מס' רח/6/196/א/11 שינוי לתכנית מס' רח/6/196/6 ותכנית רח/6/196/5 (להלן - התכנית הראשית).

תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתקנון והערון בק.מ. 150:1 (להלן - התשריט) המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו בכל דבר הנוגע לתכנית.

המקום: מחוז המרכז.

נפה: רחובות

עיר: רחובות

גוש: 3703 ✓

חלקות: 472 (חלק) 482 (חלק).

בעל הקרקע: גזית ושחיים חברה לבנין בע"מ

מגיש התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה רחובות

עורך התכנית: א. גבירצמן מתכננים בע"מ

מטרת התכנית:

שינוי דרכי הגישה לבנינים, הגדלת מספר מקומות החניה וקביעתם מחדש, הגדרת שטחים לפתוח וחלוקה למגרשים.

פיתוח השטח הציבורי:

עבודות פיתוח וגינון בשטח הציבורי כולל אתר היקב יבוצעו על ידי בעל הקרקע ועל חשבונו על פי תכנית פיתוח מפורטת שתאושר על ידי הועדה המקומית והועדה המחוזית, פרט לעבודות בניה הקשורות באתר היקב.

תכנית הפתוח הכלולה בתשריט היצה לשם התמצאות בלבד ואינה מחייבת.

דרכי גישה:

(א) לא יבוצע גידור בין הבנינים ובין הבנינים לשטח הציבורי. דרכי הגישה תשארכנה פנויות למעבר כלי רכב והולכי רגל.

(ב) הועדה המקומית תבטיח, לרבות ע"ש רישום זיקת הנאה, מעבר חופשי לרכב ואדם ולמגרש מס' 5 דרך מגרשים מס' 4, 5, 6. הנ"ל בדרכים המיועדות לכך, לגן הילדים

מקומות חניה:

מקומות החניה מיועדים לשימוש דיירי הבתים שבתחום התכנית וניתן יהיה לרשם כרכוש משותף או בהצמדה לאחת הדירות שבתחום התכנית בלבד.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז _____

מרחב תכנון מקומי _____

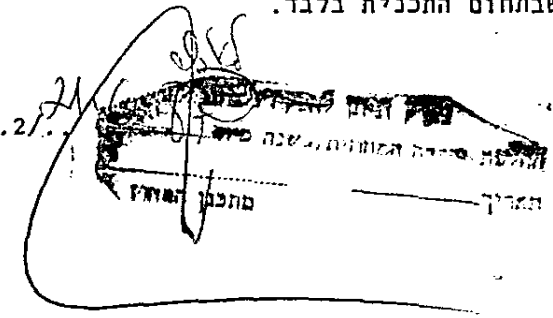
תכנית _____ מס' רח/6/196/א/11

הועדה המחוזית בישיבתה ה- _____

מיום _____ 21.6.07 והוליסה לתת תוקף

לחתימת הוועדה המחוזית _____

סגן מנהל ילליל לתכנון _____



יחס התכנית לתכנית הראשית:

בכל נגוד או סתירה בין הוראות התכנית הראשית לאלה שבתכנית זו, יכריעו הוראות תכנית זו. בכפוף לכך יחולו על תכנית זו כל הוראות התכנית הראשית.

ח ת י מ ו ת:

גזית ו ש ח ש
חברה פנימי בע"מ

בעל הקרקע:

עורך התכנית: א. ג. ג. א. מתכננים בע"מ

מגיש התכנית:

מ/א 6/196/א