

23.5.90

רח/700/11-418

4007343

19.12

מרחב תכנון מקומי רחובות

תכנית שינוי מתאר רח/700/11

שינוי לתכנית רח/30/1

מס' תוכנית

14.3.90

תוכנית

שם התכנית :

תכנית זו היקרא תכנית שינוי מתאר רח/700/11

החשירט :

החשירט המצורף לתכנית זו והערור בק.מ. 1:250

מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הענינים הנוגעים לתכנית ולחשירט גם יחד.

החולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בחשירט המצורף לתכנית.

שטח התכנית:

752 מ"ר

גוש :

3648

חלקה :

56

כתובת :

רח' הס 5

הייזום :

הועדה המקומית לתכנון ולבניה, רחובות.

בעל הקרקע :

סלבין לבנין והשקעות (ישראל) בע"מ

מחבר התכנית:

אדריכל מהל ליאון

מטרת התכנית:

1. שינוי יעוד חלקה מאזור מגורים א' ע"פ ח.ב.ע.

רח/2000 א' לאזור מגורים ב' מיוחד.

2. קביעת שטח להרחבה רח' הס.

3. קביעת הוראות בניה על החלקה.

הוראות הבניה:

האזור:

מגורים ב' מיוחד.

ציון בחשירט:

כחול מותחם כחול.

שטח מצרש מינימלי: 700 מ"ר.

מס' יח' דיור:

5 יח' סה"כ לפי הפירוט הבא:

2 קוטג'ים צמודי קרקע

2 קוטג'ים צמודי גג

1 יח' דיור

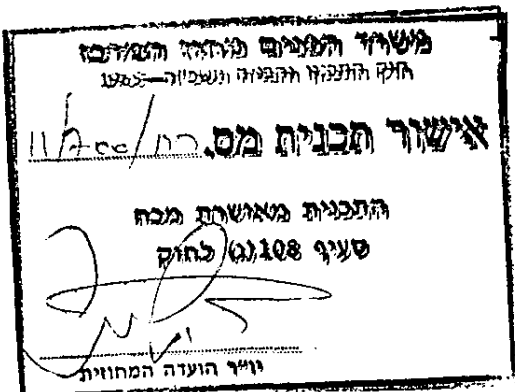
שטח דירה ממוצעת: 125 מ"ר, בניה עפ"י תכנית בינוי ארכיטקטונית,

וזאת עפ"י הוראה בדבר סטייה ניכרת לפי סעיף 1

(סעיף קטן 14), בניה שלא בהתאם לדרישות הארכיטקטוניות

המפורטות כחכנית.

היקף  
א"מ



14-2-90

רישום שטחים ציבוריים : א. השטחים בהכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965, יופקעו ע"י הרשות המקומית ויירשמו ע"י עיריית רחובות ע"פ סעיף 24 לחוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965, או יירשמו ע"ש העירייה בדרך אחרת.

ב. לאחר אישור התכנית, דרעים שרוחבן בפועל גדול מרוחבן המתוכנן ע"פ התכנית, יירשמו ע"ש העירייה ברוחבן שבפועל בהתאם למדידה.

מרתפים: הוראות הבניה למרתפים תהיינה ע"פ תכנית מיחאר רח/2000/ב.

חקן חניה: בכל מגרש תוסדר חניה עפ"י תקנות התכנון והבניה ( התקנת מקומות חניה ) חשמ"ה 1983. הכניסות לשטחי החניה יהיו בתיאום עם מהנדס העיר.

תכנית פיתוח וחזוה בנינים: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח וחזוה הבנינים. התכנית תכלול: פתרון חניה, אינטסטלציה טניטרית ומים, גדרוה, קירות תומכים, סידור אשפה, מיתקנים לאספקת גז, שהיליט, שטח מגונן וכן מסחורי כביסה, סידור למזגנים, עיבוד מיתקני אנרגיה סולרית וגימור חזיהות המבנה. תכנית הפיתוח תוכן על קקע מפה הכוללת טופוגרפיה.

חוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה	
רחובות	
מס' מתאר/מפורטת מס'	11/700
מס' חניה/מס' חניה	49
מס' חניה/מס' חניה	92
מס' חניה/מס' חניה	
מס' חניה/מס' חניה	
מס' חניה/מס' חניה	