

418-15/135/ח 20690
19.7.89

4007345

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי רחובות

תכנית שינוי מתאר מקומית רח/15/135 (תקון לת.ב.ע.מ.רח/135 ו ת.מ.מ.6/6

בזניז על חלקות 1145, 1147, בגוש 3703

הוק תכנון והתמנה מטעם - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
רחובות

15/135/ח

1989

Handwritten signatures and notes:
הוק תכנון והתמנה מטעם - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
רחובות

- מחוז : המרכז
- נפה : רמלה
- עיר : רחובות
- חלקות : 1147, 1146
- גוש : 3703
- שטח התכנית : 2248 מ"ר = 1117+1131
- היוזם : הועדה המקומית לתכנון ובניה רחובות
- בעלי הקרקע : גורודיסקי שמואל, כהן עדנה, קרדו צור, ו-יניב שרה
- המתכנן : לפידות דליה, רחוב סיקו 4 רחובות
- גבול התכנית : כמסומן בתשריט המצורף
- מטרת התכנית : קביעת בינוי וזכויות בניה
- קוי בנין : כמסומן בתשריט המצורף
- זכויות בניה : 2 בנינים. 5 קומות מעל עמודים

בכל בנין: בקומת עמודים חדר כניסה, מקלט, חדרי שרות - מחסנים לשמוש דיירים בלבד. בשטח של 4 מ"ר לכל יח' דיור. בבנין א' - 12 יחידות דיור. שטח כל דירה במוצע 110 מ"ר קומות א' ב' ו-ג' 3 דירות בקומה. קומה ד' קוטג' + דירה קומה ה' המשך קוטג' + דירה גגות בקומה ג' ו-ד' ישמשו כמרפסת לדירות מעליהם. ולא יכללו בשטח הבניה, כן לא יחושב שטח חדר מדרגות של הקוטג' (בקומתו השניה).

משרד הפנים מחוז המרכז
110 מ"ר חלקה 110
1965-1989

אישור תכנית מס. רח/135/15

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 6.6.90 לאשר את התכנית.

Handwritten signature:

יו"ר הועדה המחוזית

בבנין ב' - 11 יחידות דיור שטח כל דירה קומה א' 2 יחידות קומה ב', ג' 3 יחידות קומה ד' קוטג' + דירה קומה ה' המשך קוטג' + דירה הערה: לא תוקם גדר בין שני הבנינים. לפי תקן חניה

כללי 25 הבנינים:
חניה :
תכנית פיתוח :

היתר בניה כולל פתרון חניה, סדור אשפה. מתקנים להספקת גז, חדר עגלות, חדה הסקה, שטח מגוונן ושטחי גישה.

שולם כמוסכם בין בעלי הקרקע ועיריית רחובות חוך שנתיים מיום מתן תוקף לתכנית.

מס השבחה :
משך הביצוע :

החליטה הועדה המחוזית/מסנה ביום 6.6.90
מאריך 3.7.90
מחבנן המחוז

Handwritten signatures and notes:
החליטה הועדה המחוזית/מסנה ביום 6.6.90
מאריך 3.7.90
מחבנן המחוז

1.12.89

חתימת היוזם :
חתימת בעלי הקרקע :
חתימת המתכנן :
תאריך :