

4007355

מכרז  
27/1

411-3/854/ממ  
14-8-96

**הועדה המקומית לתכנון ובניה "המרכז"**  
הכנית מס' 854/3 - הקו ל.ב.ע. מס' 854 (3/854/ממ)

**א. המקום**  
מחוז: המרכז  
נפת: פתח-תקוה  
מועצה מקומית: גבעת שמואל  
גוש: 6109  
חלקה: 917, 928  
**ב. גבולות התכנית:**  
מסומנים בקו כחול-עבה בתשריט המצורף  
טונים  
**ג. בעלי הקרקע:**  
מזרחי אספרנט מר' ד"ר כהן 5, רמת-גן  
אינג' דוד חדר מר' קריניצי 5, רמת-גן  
909 ממ"ר  
**ד. יוזם התכנית:**  
ה. המחכנן  
ו. שטח התכנית  
ז. משרד התכנית

1 - הפרטת שטח מחלקה 17 כפי שרשום בטבלת השטחים המצורפת וזה לשם הרחבת כביש גאה  
2 - הפרטת שטח מחלקה 20 כפי שרשום בטבלת השטחים המצורפת לשם יצירת כביש גישה לחלקה 17  
מכביש שלמה בר יוסף  
3 - סנוי הבנוי על חלקות 17, 928 כולל קביעת שטחים וקווי בניה חדשים  
ה. הוראות בניה: (1) קוי בניה - כמסומן בתשריט המצורף  
(א) לאפשר בניה בחלקה 17 בקיר מסותף עם חלקה 928 (ז"א - קו בנין 0)  
(ב) לאפשר בניה בחלקה 928 בקיר מסותף עם חלקה 17/או קו-בנין אחורי בצד המערבי -  
6.0 מטרים  
(2) שטח בניה מותר -  
(א) חלקה 17 לאפשר בניה יחידת דיור אחת בצורה קוטז' דו-קומתי מעל קומת עמודים  
מסולשת 2.2 מ' - בטוח כולל 190 ממ"ר בנוסף ל-25 ממ"ר מבנה עזר  
(ב) על חלקה 928 לאפשר בניה שני יחידות דיור בשתי קומות מעל קומת עמודים מפולשת  
2.2 מ' - בטוח כולל 200 ממ"ר בשתי הקומות גם יחד בנוסף ל-25 ממ"ר מבנה עזר.  
(ג) חתום בליטת פרטת בעומק 1.0 מ' מעבר לקו בנין בחזית אפונה לכביש גאה  
ט. רשום דרכים: כל הדרכים שבשטח התכנית שנועדו להספקת יישובו על שם הרשות המקומית ו/או המדינה  
? רשום שבילים: השטח המיועד לטביל יופקע וייכרעם ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק  
י"א. טלבי הציצוע: שנתיים מתאריך אשור התכנית  
י"ב. הוראות כלליות: כל הוראות הכנית המתאר מס' 854 יהולו גם על התכנית זו - וכל ההוראות בקשר לשמירת האזורים  
המסומנים בלוח ההצורף ייחולו חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

**י"ג. תקנות כלליות לבריאות הצבור**  
1- נקוד: עיי הלחול או באמצעות העלות נקוד לטביעת רצון משרד הבריאות, רשות הנקוד ואשורם  
2- ביוב: לכל חלקה יסודר בורות רב ובורות הלחול בהתאם לטכנודרט. (במקרה וקיים ביוב מרכזי-יחוברו לכיוב המרכזי  
לטי דרישת משרד הבריאות ובאיטורו.)  
3- אספקת מים: תחיה להנחת דעתה של רשות הבריאות ומגיטי התכנית מתחייבים למצוא את כל הסדורים שיידרשו עיי  
משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינת סיצית, כימית ובקטריולוגית.  
4- בריאות: מגיטי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי-כוחו הטוטמכיים-כמו כן עליהם לבצע  
את הסדורים הטכניים והאנטי מילאריים אשר משרד הבריאות עלול לדרוש בצועם.  
י"ד. מט השבחה: יהול גם על התכנית זו.

האריך: 26/11/74

התימת היודם:

חתימת המחכנן משרד טכני לתכנון והנדסת בנין  
אינג' דוד חדר  
רמת-גן, רח' קריניצי מס' 5  
טלפון 733005-735592

מס' 10  
01010

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר  
ה ת ר ת  
הכנית מס' 854/3 - האסלניה  
להפקדה בישיבה מס' 64  
ביום 24/10/1974  
י"ד חדר  
י"ד חדר

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
מחוז: 527  
מרחב תכנון מקומי: 527  
הכנית: 3/854/ממ  
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר: 49/3  
מיום: 30.8.74  
לחכמת הבריאות לעיר:  
טעם שנהל כללי לתכנון  
י"ד חדר