

4007357  
מ/מ/1250-6/18

17.6.90 19.12

**חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**  
**הועדה המקומית לתכנון ולבניה**  
**י כ ו ת**

מ/מ/1250/6  
 תאריך: 11.11.87  
 מס' תכנית: 39  
 מרחב תכנון: 17.6.90  
 יו"ר הועדה: [Signature]

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי רחובות

תכנית מס' 39/מ/1250/6

שינוי לתכנית מס' רח/248

שם התכנית : תכנית זו תקרא: תכנית מס' ..... שינוי לתכנית מס' רח/248

התשריט : התשריט המצורף לתכנית זו, הערוך בק.מ. 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

גבולות התכנית : כמסומן בקו כחול כהה בתשריט המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מהוראות הבניה.

שטח התכנית : 0.966 דונם.

רחובות : רח' יהודה הלוי

גושים וחלקות : גוש 3697

חלקה 149

היוזם : משה כהן

בעל הקרקע : דורני

מחבר התכנית : אד' נעמי בידרמן

מטרות התכנית : (א) שינוי ייעוד החלקה משטח לבנייני ציבור לאיזור מגורים ב.

(ב) הפקעה להרחבת הדרך.

(ג) הפקעה לשטח ציבורי פתוח.

**משרד הפנים מחוז המרכז**  
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

**אישור תכנית מס' מ/מ/1250/6**

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 17.12.89 לאשר את התכנית.  
 יו"ר הועדה המקומית: [Signature]

לוח האיזורים והוראות הבניה :

בשטח התוכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאיזורים ואחוזי בניה:

מגורים ב'	תכלת	שטח מגרש במ"ר	ציון בתשריט	איזור	מס' קומות		שטח דירה ברוטו במ"ר	מס' יחידות דיוך	שטח מגרש במ"ר	קווי בנין	
					סה"כ	שטח בניה במ"ר				אחורי	קדמי
6		595.2			3	660	110	6		4	5

- (א) רישום שטחים ציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 118 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו ע"י עיריית רחובות ע"פ סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, או ירשמו ע"ש העירייה בדרך אחרת.
- (ב) לאחר אישור התכנית; דרכים שרוחבן בפועל גדול מרוחבן המתוכנן ע"פ התכנית, ירשמו ע"ש העירייה ברוחבן שבפועל בהתאם למדידה.

הפקעות להרחבת דרכים: ההפקעה ממגרשים גובלים להרחבת הדרכים תיעשה לפי רוחב הדרך המסומן בתשריט, גם אם ההרחבה לא סומנה או שסומנה מגמת ההרחבה בלבד.

תקן חניה: בכל מגרש הוסדר חניה עפ"י תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) תשמ"ג 1983, הכניסות לשטחי החניה יהיו בתיאום עם מהנדס העיר.

תכנית פיתוח וחדות הבנינים: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח וחדות הבנינים. התכנית תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון, וכן מסתורי כביסה, סידור למזגנים, עיצוב מתקני אנרגיה סולרית וגימור חזיתות המבנה. תכנית הפיתוח תוכן על רקע מפה הכוללת טופוגרפיה.

בניה בקומת העמודים המופלשת: בקומת העמודים המופלשת תותר בניה של מבנים ומתקנים כפי שיפורט להלן ואשר לא יכללו באחוזי בניה:

- (א) מחסנים לדיירי הבית. שטח מחסן לדירה לא יעלה על 4 מ"ר וסה"כ שטח המחסנים לא יעלה על 30 מ"ר במבנה אחד. שטח המחסנים יחולק ע"י מחיצות פנימיות וירשם כרכוש משותף.
- (ב) מקלט באישור הג"א.
- (ג) חדר הסקה, מתקני גז, חדר אשפה.
- (ד) חדר מדרגות ואולם כניסה בשטח מירבלי של 20 מ"ר.
- תוך חמש שנים מיום אישור התכנית.

משך ביצוע התכנית:

חתימת היוזם                      חתימת בעל הקרקע                      חתימת המתכנן                      תאריך

.....  
 נעמי בן אורינתי  
 רות גופר, מ. בתיה 76804  
 תל אביב 214255-08  
 22/5/90