

4907358

32000000



רח/131/9-418

19.12

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי רחובות

תכנית מס' רח/2/131/

מחוז : המרכז

נפה : רמלה

עיר : רחובות

גוש : 3699 ✓

חלקה : 32

שטח התכנית : 10,060 דונם

רחוב : מ. בן ישראל

הירזם : הועדה המקומית לתכנון ולבניה - רחובות

בעל הקרקע : שונים

מטרת התכנית

:- חלוקה מחודש של החלקה הבייל

- קביעת המגרש באיזור מגורים א

כנגזה מהוראת הבניה של תכנית רח / 2000

עורך התכנית : "ה. ח. ס" אדריכלות והנדסה - רח' ש. בן ציון 55

רחובות - טל. 054-50530

משרד הפנים
 הו"ק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז המרכז
 מרחב תכנון מקומי רחובות
 תכנית מס' רח/2/131/
 הועדה המחוזית ביישובתה ה...
 מיום 24.9.86 החליטה לתת חוקף לתכנית הנזכרת לעיל
 מיו 24.9.86

מס' 24.9.86
 תאריך 24.9.86
 מחלקת התכנון והבניה/מס' 24.9.86
 מחלקת התכנון והבניה

בשם התכנית מחולקת ההוצאות הבאות ביניהן לחלוקה לאזוריים ואזורי הבניה

לוח אזוריים והוצאות

קווי בנין	מס' יח"ד	מס" קומות	% בנייה מירבית בקומה כולל מרפסות וח' מדרגות	שטח מ"ר מגרש מנימלי	ציון בתכנים	האזור			
אזורי	אזורי	קדמי	מה"כ	לקומה		מגדלים			
6	4	5	2 למגרש	2 קומת',	50 %	25 %	600 מ"ר או לפי הקיים	בתים	א
6	4	5	3	90 %	30 %	940 מ"ר	חוס מוחסם כמה	שטח לבנין ציבורי	

חקן חניה

: במגרש חוסדר חניה לפי פירוט של מקום חניה אחד לכל יחידת דיור.
הכניסות ושטחי החניה יהיו בתאום עם מהנדס העיר.

חכנית פיתוח

: לא ינחן בניה אלא אם מהנדס העיר אישר חכנית פיתוח לאותו השטח. חכנית הפיתוח הנ"ל תכלול:
פחרון חניה, אינטסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות חומכים, סידורי אשפה, מחקנים להספקת גז, שבילים ושטח מגונן. חכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה הכוללת טופוגרפיה, מקלט באישור הג"א.

רישום שטחים

: השטחים המיועדים לשטחי ציבור יופקעו וירשמו ע"ש עיריית רחובות כחוק.

מס השכחה

: הועדה המקומית חטיל היטל השכחה על בעלי הקרקע בהתאם לחוק.

משך כיצוע התכנית

: שלש שנים.

חתימת בעלי הקרקע

.....

חתימת הירום

.....

חתימת עורך התכנית

.....

" ר ת ם "
אדריכלות והנדסה
רח' ש. מוצנן 55, רחובות

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה	
רחובות	
תכנית ניהול/מפורטת כ"י	מס' 2/131
הישגה מס' 58	תאריך 10/12/83
החלטת ההעביר תכנית זו ליועץ המחוזי לתכנון ולבניה	
אשר המינהל המקצועי להפקדה/השורה.	
יועץ הועדה	