



418-1/א/550/ח

24/12/85

7364

7.6.85

מחוז המרכז

8-5-85

מרחב תכנון מקומי רחובות

תכנית שינוי מתאר מס' ר"ח 1/א/550

**חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**  
**הועדה המקומית לתכנון ולבניה**  
**ירושלים**

תכנון: 1/א/550/ח מס' 85  
 בשיעור מס' 85 מ"ר. 1.84  
 לחניית תכנון זו לועדה וועדה לתכנון ולבניה  
 ירושלים המלצה להפקדה/אשרה.  
 תאריך: 3/4/85  
 חתום: [Signature]

- מחוז  המרכז
- נפה  רחובות
- עיר  רחובות
- גוש  3703
- חלקה  553
- שטח התכנית  750 מ"ר
- כתובת  רח' בן-יהודה

לקב  
 1/א/5/85

הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות  הייזם

בעלי הקרקע  ברנשטיין טוביה

**מס'ד הפנים**  
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**  
**לאזור מגורים ב' / 6**  
**מחוז המרכז**  
**מרחב תכנון מקומי רחובות**  
**תכנית 1/א/550/ח מס' 85**  
**הועדה המחוזית ביישובתה ה**  
**מ"ר 3/4/85**  
**החליטה לתת תוקף**  
**לתיאור המפרט לכל**  
**יום 1/5/85**

קביעת שינוי יעוד המגרש מאזור 6 / 6 :  
 הנגזר מהוראות תכנית ר"ח/550 א'   
הוראות בניה

קו בנין			מס' קומות	מס' יח' לדונם נטר	% בניה כולל מרפסות וחרר מדרגות		שטח מגרש מינימלי	ציון בתשריט	האזור
אחור	צדדי	קדמי			סה"כ	לקומה			
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	3 + 6	<input checked="" type="checkbox"/>	90%	30%	750 מ"ר	תכלת	מגורים ב' <input checked="" type="checkbox"/>

3:4  
 תאריך: 16/5/85  
 מח'בן המחוז

תקן חניה

במגרש תוסדר חניה בהתאם לתקן החניה. הכניסות ושטחי החניה יהיו בתיאום עם מהנדס העיר, אך לא פחות ממקום חניה אחד לכל יח' דיור.

תכנית פיתוח

לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול : פיתרון חניה, אנסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון. תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה הכוללת טופוגרפיה. ופיתוח המדרכה בחזית המבנה.

בניה בקומת עמודים מפולשת

בקומת העמודים המפולשת תותר בניה של מבנים ומתקנים כפי שיפורט להלן ואשר לא יכללו באחוזי הבניה :

1. מחסן לדיירי הבית ששטחו לא יעלה על 20 מ"ר.

2. מקלט באישור הג"א.

3. חדר הסקה, מתקני גז, חדר אשפה.

מס השבחה

הועדה המקומית תטיל מס השבחה על בעלי הקרקע בהתאם לחוק.

בעל הקרקע

