

19,12

מחוז : המרכז
 נפה : רחובות
 מקום : רחובות
 גוש : 3705
 חלקה : 292
 שטח התוכנית : 1341 מ"ר

כתובת החלקה : רחוב ההגנה מס' 6

חיונם : תועדה המקומית לתכנון ובניה - רחובות
 בעל הפרקע : משפחת פרל, יהודה, ישראל, רוח, ושרה
 מתברר התוכנית : א.א.א. מחלאל משרד לאדריכלות

19/2 1977 1538

- (1) שטח התוכנית : תוכנית זו הקרא : תוכנית מס' רח/400/23 שנוי לתוכנית רח/400/11
- (2) החשרים : החשרים המצורף לתוכנית זו הערוך בקני מידה 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית בכל העניינים הנוגעים לתוכנית ולחשרים גם יחד.
- (3) תחלת התוכנית : תוכנית זו החול על השטח המוחסם בקו כחולכה בתשרים המצורף לתוכנית.
- (4) גבולות התוכנית : בצפון רחוב ההגנה במזרח : רחוב החתיה בדרום : שכיל לחולכי רגל במערב : חלקה 291
- (5) משרת התוכנית : א) קביעת זכויות בניה באזור מגורים ב' ב) קביעת שטח ציבורי פתוח
- (6) תוראות בניה :

מכתב וניתן להפקיד/לאשר
 11.5.88
 מכתבן המחוז

- (1) במגרש יבנה בנין הכולל 8 יחידות דיור שטח כל יחידת דיור יהיה 110 מ"ר בממוצע.
- (2) המבנה יהיה בן 4 קומות מעל קומת עמודים מפולשת.
- (3) קוי בנין בהתאם לחשרים : קירמי 5 מטר, צודי 4 מטר, אחורי לכיון ש.צ.מ. 2 מטר.
- (7) רישום שטחים : א) השטחים בתוכנית זו המיועדים לצורכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התיכנון וחבניה תשכ"ח 1965, יופקעו על ידי הרשות המקומית וירשמו על ידי עיריית רחובות על פי סעיף 26 לחק התיכנון וחבניה תשכ"ח 1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת. ב) לאחר אשור התוכנית, דרכים שרוחבן בפועל גדול מרוחבן המתוכנן על פי התוכנית, ירשמו על שם העירייה ברוחבן שבפועל בהתאם למדידה.
- (8) תקן חניה : במגרש תוסדר חניה על פי הקנות החכנון והבניה (החקנת מקומות חניה) חש"ג 1983, הכניסות לחניות יהיו בהתאם עם מהנדס העיר.
- (9) תוכנית פתוח וחזית הבנין : לא ינתן היתר בניה אלא לאחר אשור תוכנית הפתוח על ידי מהנדס העיר. התוכנית הכלול: פתרון חניה, אינסטלציה פניטרית, איסט' מים, גדרות, קירות חומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושתחי גינון, מסחורי כביסה, סידור למוזגנים, עיצוב מתקני אנרגיה סולרית וגימור חזיתות המבנה. תוכנית הפתוח תוכן על רקע מפה טופוגרפית.
- (10) היטל השבחה : היטל השבחה יגבה כחוק.
- (11) מחסנים : בקומת העמודים המפולשת תותר בניה מחסנים לדיירי הבית שטח מחסן לדיירה לא יעלה על 4 מטר"ר ובס"ח שטח המחסנים לא יעלה על 30 מ"ר.
- (12) סטייה מתכנית בינוי : במסגרת תכנית לקבלת היתר בניה לא ניתן לסטות מהתוראותיה של תכנית בינוי אלא לשט שינויים של פרטים משניים בתכנון אשר אין בהם כדי לשנות את האופי, החקוד והחזות של המניה והפיתוח הנכללים בתכנית.

ה'תשס"ג
מאיר

12) זכויות מעבר : למגרשים 290, 291, 292 הינתן זכות מעבר בשטח הציבורי השטוח.

חתימות:

חתימת היוזם :

חתימת בעל הקרקע :

חתימת מחבר התוכנית :

תאריך :

23/400/מ
28.1.84

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז מרכז

מרחב חינוך מקומי מלונג

חברת נירובלס סניף בת-אש 23/400/מ

הוצעה הבקשה בשינויה ה.....

מיום 28.1.84 הועלה לתת תוקף

לחברת הנכרת לעיל

סגן מנהל כללי לתכנון קלוב דאש הועדה