



: בכל מגרש תוסדר חניה עפ"י תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) תשמ"ג-1983, הכניסות לשטחי החניה יהיו בתיאום עם מהנדס העיר.

תכנית פיתוח וחזות הבנינים : לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח וחזות הבנינים.  
התכנית תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן, רכץ מסתורי כביסה, סידור למזגנים, עיצוב מתקני אנרגיה סולרית וגימור חזיתות המבנה.  
תכנית הפיתוח תוכן על רקע מפה הכוללת טופוגרפיה.

בניה בקומת עמודים מפולשת : בקומת העמודים המפולשת תותר בניה של מבנים ומתקנים כפי שיפורט להלן ואשר לא יכללו באחוזי הבניה:

- א. מחסנים לדיירי הבית. שטח מחסן לדירה לא יעלה על 5 מ"ר, וסה"כ שטח המחסנים לא יעלה על 30 מ"ר במבנה אחד.
- ב. מקלט באישור הג"א.
- ג. חדר הסקה, מתקני גז, חדר אשפה.
- ד. חדר מדרגות ואולם כניסה.