

4/7/92

4377

מרחב תכנון מקומי המרכז

תכנית מפורטת מס. 1491/ממ חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
שינוי לתכניות 825/ממ + ממ/הסדרה המקומית לבניה ולתכנון עיר

תכנית מס: 1491/ממ הוסלצה
להפקדה ביעיבה מס: 91012
מיום 12/7/1991
יושב ראש הועדה מהנדס הועדה

1. מחוז
2. נפה
3. מקום
4. גוש
5. חלקה
6. טטח התכנית
7. בעל הקרקע
8. היוזם
9. המתכנן
- המרכז :
רמלה :
באר-יעקב :
3831 :
94 חלק - מגרש 10 :
1.650 מ"ר :
מ.מ.י. :
מ.מ. באר-יעקב ושואל האטה :
מאיר ניר-אדריכל ומתכנן ערים, ח"א שמעון התרטי 7 :
טל. 03-445003

ב. שם התכנית ותכולתה : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס. 1491/ממ ותחול על השטחים כמפורט בפרק א' והמותחמים בקו כחול כהה כתשריט המצורף לתכנית זו.

ג. מרחב התכנון : שנוי יעוד מאזור מלאכה לאזור מוסד (בית אבות).

ד. חנאים מיוחדים : 1. הדרכים והשטחים הציבוריים ירשמו ע"ש המועצה המקומית באר-יעקב.

2. היטל השבחה ישולם כחוק ע"י בעלי הקרקע והיוזם.

3. בשטח למוסד יותרו שימושים העונים על הדרישות

הסביבתיות כפי שנקבעו ע"י משרד הבריאות למניעת

מטרדים סביבתיים כגון : זיהום אוויר, מיט, קרקע,

רעש ושמירה על צורה אסתטית נאותה.

הבנינים לא יאוחסלו ולא יופעלו אלא לאחר גמר

עבודות גינון ופתוח באישור המועצה המקומית.

לא ינתן היתר להפעלת בית אבות אלא לאחר שתאושר

תכנית בינוי לבית אבות עם הפונקציות הציבוריות

הדרושות לבית אבות באישור הועדה המחוזית.

6. בתכנית הבנוי יופיעו מבני העזר מחוץ לאחוזי

הבניה כתנאי שמבני העזר ישמשו לתפעול הבנין

כגון מזוג אוויר, אשפה, גז.

ה. תקנות כלליות : 1. אספקת מים, ניקוז, ביוב למתקני תברואה, יענו על דרישות הרשות המקומית, משרד הבריאות ובאי כוחו.

לוח אזורים לתכנית מפורטת מס. 1491/ממ

1	2	3	4	5	6
האזור	צבע האזור	מגרש מס.	מספר קומות	מקסימום שטח בניה ב- %	קווי בנין
מוסד	כתום מותחם בקו חום כהה	10	4	120% לכל השטח	טפ"י תשריט



מאיד ניר - אדריכל
ח"א שמעון התרטי 7. טל. 445003