

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר

1. תכנית מפורטת מס' מ/מ/5060

2. שנוי לתכניות מפורטות מס' מ/מ/5024 + מ/מ/5056

3. חלוקה ללא הסכמת בעלים

א. תאור המקום: מחוז: המרכז
נפה: פתח תקוה
מועצה מקומית: גני תקוה
גוש: 6720
חלקות: 351,228 חלק
רחוב: סמטת דביר 11

תכנית מס': מ/מ/5060... הוסלצה
להפקדה בישיבה מס': 91014
מיום: 19/8/1991

מנהל האגף לתכנון והנדסה
יושב ראש האגף לתכנון והנדסה

ב. גבול התכנית תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה ותכולתה: בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה + טבלת איזון נבדק וניתן להפקיד / לאשר

ג. שטח התכנית: 2.097 מ"ר
החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום: 21.6.98
תאריך: 6.9.98

ד. בעל חרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

ה. יוזמי התכנית: מסכמים: דפני, מחלוף וצברי - סמטת דביר 11, גני תקוה.

ו. מחבר התכנית: צברי אליהו, רח' יונה 42, פתח תקוה.

ז. מטרת התכנית: 1. חלוקת השטח ל-4 מגרשי בניה ללא הסכמת הבעלים. 2. קביעת קווי בנין לבנינים קיימים עפ"י התשריט. 3. קביעת הוראות בניה לפי תכנית מ/מ/5024 על תיקונה, ולפי קווי הבניה המסומנים בתשריט. 4. שנוי שטח לבניני צבור לשביל משולב.

ח. תנאים מיוחדים לחוצאת חיתרי בניה:

1. במגרש 2 לא תורשה בנית בנין חדש כל עוד לא יהרס בפועל כל המסומן להריסה למעט הקטע המסומן בקוים מצולבים השיך למשפחת קרסקס.

2. הריסת המבנים המסומנים להריסה במגרשים 1 ו-3 תוך 3 שנים מיום מתן תוקף לתכנית. ההוראות בדבר ההריסה ירשמו כהערה בספר רישום המקרקעין.

ט. חוראות כלליות לחיתרי בניוח:

1. הוראות התכנית מ/מ/5024 חלות באופן כללי על תכנית זו: אולם, באם-הוראות-תכנית זו סותרות התכנית מ/מ/5024 מהייבות הוראות תכנית זו.

2. התחברות המבנה (המבוקש) לביוב, נקוז, תעול, אספקת מים ודרכים קימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית ו/או משרד הבריאות.

י. בצוע התכנית: 3 שנים

יא. הוצאות התכנית: ההוצאות לעריכת התכנית וביצוע יחולו על כל החוכרים הרישומים.

אלי צברי מנהל
תכנון והנדסה

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' מ/מ/5060
התכנית מאושרת מנח
סעיף 108(ג) לחוק
יו"ר הועדה המחוזית

יוזמי התכנית
צברי אליהו
מ/מ/5060

מרחב תכנון מקומי "המרכז"

תכנית מפורטת מס. חמ/5060

טבלת הקצאה ואיזון

גוש 6720 חלקה מס. 228

גני תקוה, רח' דביר 19

| תשלומי איזון כספיים | מצב חדש | | | מצב קיים | | |
|---------------------------|-------------|------------|--------------------|---------------|-----------------|--------------|
| | חלק מס"ה | שטח מ"ר | מגרש שהוקצה מ"ר | חלק המקורי | שטח הנכס מ"ר | שם הבעלים |
| אין | 25% | 498 | 1 | 0.25 | 525 | 1 קרסקס אסתר |
| תשלומי | 25% | 497 | 2 | 0.25 | 524 | 2 דפני מרים |
| איזון | 25% | 498 | 3 | 0.25 | 524 | 3 מכלוף מנשה |
| | 25% | 498 | 4 | 0.25 | 524 | 4 צברי גאולה |
| | 100% | 1,991 | | 1.00 | 2,097 | בטך הכל |
| | | 106 | | | 0 | דרך |
| | | 2,097 | | | 2,097 | שטח כולל |

אילנה אלמליך
 אינג' אלכסנדר כהן
 שמאי מקרקעין

9. 10. 1991