

מכ"מ 11/תתק
 (25.11.81)
 (10..10.83)
 17.2.83

4007388

מרחב תכנון מקומי המרכז
 תכנית מפורטת מס' ממ/4005
 שינוי לתכנית מפורטת מס' שד/23/534

תכנית זו תקרא: "תכנית מפורטת מס' ממ/4005".

התשריט המצורף לתכנית זו, הערוך בקנה מידה 1:1250, מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

דבר זה נכנס לתוקף תאריך: 10.11.1983
 הועדה המקומית לתכנון ולתכנון עיר
 ת.ד. 1000

תכנית מס' ממ/4005 המלצה
 להפקודת בישיבה מס' 32/6
 מיום 10/11/1983

יגאל ראש העיר
 מנהל העירייה

מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

הגדרות, הגבעה.

גוש 6722, חלקות 65 - 68.
 גוש 6723, חלקות 39 - 50.

מועצה מקומית סביון.

שוניים.

67,579 מ"ר.

1. שם התכנית:

2. תשריט:

3. גבולות התכנית:

4. רחובות:

5. גושים וחלקות:

6. היוזם ועורך התכנית:

7. בעלי הקרקע:

8. שטח התכנית:

9. מטרת התכנית:

10. יחס לתכנית הראשית:

11. רישום שטחי ציבור:

12. תנאים למתן היתרי
 בניה:

1. שינוי יעוד מאזור חקלאי לאזור מגורים א', שטח לבניני ציבור, שביל הולכי רגל ודרכים.

2. קביעת הוראות בניה.

3. התווית דרכים חדשות.

4. קביעת שטח לאיחוד וחלוקה חדשה. עפ"י תכנית מפורטת:
 חלקות 65 - 68 בגוש 6722.
 חלקות 39 - 48 בגוש 6723.

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מפורטת שד/23/534 על תיקוניה, למעט אלה שטונו בתכנית זו.

שטחים שיועדו בתכנית זו לצרכי ציבור יופקעו וירשו ע"ש המועצה המקומית סביון כחוק.

היתרי בניה למגרשים החדשים ינחנו כפוף לתנאים הבאים:
 (1) הסדרת רישום החלוקה של החלקה המקורית, לרבות רישום השטח המיועד לצרכי ציבור - ע"ש המועצה המקומית סביון.

(2) אישור תכנית פיתוח למגרש ע"י מהנדס הועדה המקומית. התכנית חכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות חומכים, סידור אצירת אשפה, שביל כניסה וגינון. התכנית תוכן על רקע מפה מצביח עם טופוגרפיה.

(3) היתרי הבניה בחלקות המסומנות בחשריט ל"חלוקה חדשה" יוצאו כפוף לאישור תכנית חלוקה חדשה לפי הוראות פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

(4) המבנה המסומן להריסה יהרס לפני הוצאת היתרי בניה לבנינים חדשים.

13. משך ביצוע התכנית: 10 שנים.

14. האזורים והוראות הבניה:

האזור	ציון בחשריט	גודל מגרש מינימלי	תכנית הקרקע	מס' הקומות	שטח בניה מירבי	מס' יח"ד	קוי חזית	קוי צד	בנין אחר
מגורים א'	כחוס	1200 מ"ר	200 מ"ר	1 או קוטג' מעל מרתף	340 מ"ר למעט מקלס ומבנה שרוחים לבריכת השחיה.	1	5	4	10
	מעל	1800 מ"ר	250 מ"ר	"	360 מ"ר	1	5	4	10

הערות: 1. ניתן לבנות מוסך חיצוני בשטח 50 מ"ר ע"ח שטח המבנה העיקרי. גבה מירבי 2.6 מ'

2 2 1.5

או "0" בהסכמת השכין

2. שטח ביתן שרוחים לבריכת שחיה - 50 מ"ר.

3. ניתן לבנות קירות מגן גנניים בתוך קוי הבנין באישור הועדה המקומית.

בנין ציבור	חוס מתחם חוס כהה	1000 מ"ר	30%	2	60%	5	4	10
------------	------------------	----------	-----	---	-----	---	---	----

לבדק וניתן להעביר לאישור
הוצאת חזית הבניה/משנה מיום 28.10.84
תגריך
מתכנן תכנון

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חשכיה-1965
מחוז הארץ
מרחב התכנון תל אביב
תכנית אילת מ/מ מס' 4005/מ
הועדה המחוזית ביישוב 10/84
מיום 28.10.84 החליטה לנות תוקף לתכנית הנכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הועדה

חתימת יוזם התכנית
מ/מ 4005
(25.11.81)
(10.1.83)
17.2.83