

י"ב פאסח

2.9.91 4207389

3960

21.5.92

2.1.92

1354

439

חוק מהתכנית מחאר-שינוי לחכנית מחאר מס. לד/1000

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי לוד

חכנית בנין עיר מפורטת מס. לד/1000

חלק מהתכנית מחאר-שינוי לחכנית מחאר מס. לד/1000

1. שם התכנית; תכנית זו תקרא; " חכנית בנין עיר מפורטת מס. לד/ 439 /

2. התשריט; התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:1000 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הנוגעים לנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית; גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה. גבולות תכנית מאושרת מסומנים בקו כחול מרוסק.

4. שטח התכנית; 150,25 דונם.

5. תחולת התכנית; תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים; שב' גבעת היציתים

7. גושים וחלקות; גוש 4011 חלקות 11, 12, 15, 21-23, 45 חלקי חקלאות: 13, 14, 18, 20, 45-54

גוש 4016 חלקות 1, 3, 15, 23, 24 חלקי חקלאות: 4, 5, 14, 15, 18-21, 25

גוש חלקות

גוש חלקות

<p>כנסת הפנים נוחז מרכז</p> <p>חוק התכנון והבניה תשכ"ג - 1983</p> <p><u>439</u> אישור תכנית מס. לד/</p> <p>הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום <u>4.8.91</u> לאשר את התכנית.</p> <p>י"ר הועדה המחוזית</p> <p>סמנכ"ל לתכנון</p>	<p>8. היוזם; הועדה המקומית לתכנון ולבניה לוד.</p> <p>9. בעלי הקרקע; <u>ס.ג.י.</u></p> <p>10. מחבר התכנית; <u>אדל' גבי טטר</u></p> <p>11. מטרת התכנית; תכנית זו באה לפרט/לשנות תכנית מחאר מקומית מס. לד/1000 כדלקמן;</p> <p><u>לאפשר תוספות בכ"כ לשיפור תבאי מגורים.</u></p> <p><u>(שב' שיקום).</u></p>
--	--

12. יחס לתכנית המתאר; על תכנית תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית מס. לד/1000/
על תיקונה, להלן תכנית המתאר, במידה שלא שונו בתכנית זו.

13. יחס לתכנית המפורטת בתוקף; תכניות מפורטות בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני
שתכנית זו קבלה תוקף, תחבטלנה/תשארנה בתוקף, מלבד

14. רישום השטחים הציבוריים; השטחים בתכנית זו המיועדת לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188
לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית
וירשמו על שם עיריית לוד עפ"י סעיפים 190, 189, 188, 26, וכו' של
פרק ח' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, או ירשמו על שם
העירייה בדרך אחרת.

15. האזורים והוראות הבניה; בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים
ואחוזי הבניה.

הערות	קוו בנין			סה"כ שטח בניה ב-% כללים למגרש	מס' הקומות	קרקע תכנית מירבית	רוחב חזית מינמלי לדרך	שטח מינימלי של מגרש	השטח בדונמים	הסמון בתשריט בצבע	האזור	
	אחור	צד	חזית									
												תיספית בניה: לכל הטיפוסים באזור מארזים ג' - עד 40 מ'.
												לכל הטיפוסים באזור מארזים יחיד - עד 60 מ'.
												קוי בנין: ע"פ הפסוקן בתשריט.
												פיתר בניה: יתכנו על רקע מדידה וע"פ תכנית הטיפוסים
												שיאושרו ע'י ועדו מקומית וועדה מתכניתו

16. אופו הבינוי; הקוים המתחיימים את הבנינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות אלא בתנאי שישמרו המירווחים החוקיים בין הבנינים.

17. חניית מכוניות; החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לתקן ולשבועות רצון מהנדס העיר. ושטחי החניה יהיו בהתאם למופיע בתשריט המצורף. הועדה המקומית רשאית לקבוע שינויים בכניסות הנ"ל, לעומת המופיע בתשריט במידה ושינויים אלה נדרשים ע"י המצב הקיים במגרש או במגרשים הגובלים.

18. תכנית פתוח; לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פתוח לאותו שטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול; פתרון חניה, ביוב, ניקוז; אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מחקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

19. היטל השבחה; הועדה המקומית חשום ותגבה היטל השבחה עפ"י החוספת השלישית לחוק התכנון והבניה כתנאי למתן היתר בניה.

20. מבנים להריסה; לא יוצאו היתר בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים להריסה בתשריט. ההוצאות הכספיות עבור הפינוי יחולו על מבקש היתר הבניה.

21. מיס ביוב ניקוז ואשפה; ע"פ אישור מהנדס העיר.

22. שטח מגרש מינימלי; שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם התגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור. והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.

23. התכנית חבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה כחוק. שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך _____ שנים.

חתימת בעל הקרקע

תאריך: _____

חתימת המתכנן

תאריך: _____

חתימת היוזם

חוק התכנון והבניה - 1965		חוק התכנון והבניה - תשכ"ה - 1965	
ועדה מקומית אישור לפרט וסדה מקומית לתכנון ולבניה לנד			
תכנית מס' 439/35	תכנית מס' 439	תכנית מס' 439/35	תכנית מס' 439
מס' 20587	מס' 18	מס' 20587	מס' 18
ח' והלס	ח' והלס	ח' והלס	ח' והלס
יושב ראש	מוכיר	יושב ראש	מוכיר

P