

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "להלכה"  
 תכנית מפורטת מס' גז/10/401  
 אשר הועדה הנקומית בשיבתה מתי 201  
 מיום 18.8.93 והצליח על  
 אישורה לכני התעדה גז/10/401  
 ממוס'ס הועדה  
 גז/10/401  
 201  
 201  
 201

14.3.11

02-05-  
 לטעמו של  
 לתכני נ"ל

מחוז המרכז  
 מרחב תכנון מקומי "לודים"

תכנית שינוי מתאר מס' גז/10/401/א'

שינוי לתכנית מפורטת ושינוי מתאר מס' גז/10/401  
 \*\*\*\*\*  
 24.2.94

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ  
 אימות אישור  
 אושרה לתוקף ע"י ועדה  
 שם  
 חתימה

המקום : אזור תעשייה ט' יהודה.  
 מועצה אזורית : מודיעים

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא "תכנית מס' גז/10/401/א"  
 שינוי לת.מ. גז/10/401

2. מסמכי התכנית : התשריט המצורף לתכנית זו; הערוך בקנ"מ 1:2500, נספח בינוי 1:500, יחד עם התקנון מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הענינים הנוגעים לתכנית.

3. גבולות התכנית : מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית : כ- 73 דונם.

5. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף.

6. גושים וחלקות :

חלקות בשלמות	ח"ח	גוש
107, 108, 122-124	101-106, 146-148, 140-144, 91-94 111-116, 80, 81, 84, 85, 88, 89, 126 125, 121, 110, 109, 25, 16-18, 26, 13 14, 74, 127, 27-29	4619 ✓
	59-66, 68, 87	4801 ✓

7. היוזם/המגיש : חברת מבני תעשייה בע"מ  
 מינהל מקרקעי ישראל  
 ארכיטקט אבקסטס-להמתכנן עזרים.  
 רח' כצנלסון 29, רמה"ש טל. 03-5492417

7. היוזם/המגיש : מינהל מקרקעי ישראל  
 9. המתכנן : גישרי תכנית מס' גז/10/401  
 התכנית מאושרת מכח סעיף 108(ג) לחוק  
 נייר הועדה/המחוזית

אוריכל  
 אוריכל  
 אוריכל

**10. מטרות התכנית :** תכנית זו באה לשנות תכנית מפורטת מקומית כדלהלן :  
1. שינוי מאזור תעשייה לאזור למתקנים הנדסיים ושצ"פ.  
2. איתור שטח וקביעת הוראת בניה למתקנים הנדסיים ע"פ הבינוי המצ"ב.

**11. יחס לתכנית מפורטת בתוקף :** תכנית גז/10/401 נשארת בתוקפה למעט הנושאים ששוננו בתכנית זו.

**12. רישום השטחים הציבוריים :** השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו ע"ש מ.א. מודיעים ע"פ סעיפים 26,188,189,190 וכו' של פרק ח' לחוק התכנון והבניה.

**13. אזור מתקנים הנדסיים :** השטח הצבוע בתשריט בצבע אפור מוחסם חום מרוסק, יהווה אזור להקמת מערכות ומתקנים עיליים ותת קרקעיים למים, ניקוז וכו'.

הבניה לפי תכנית בינוי המצ"ב.

**14. שטח ציבורי פתוח :** גינון, נטיעות, שבילים ומגרשי משחקים.

**15. דרכים וחניות :** השטחים הצבועים בתשריט בצבע אדום/חום בהיר הם דרכים וחניות מוצעות.

**16. שטח שמורת נוף ויעוד :** גינון, נטיעות, מגרשי משחקים התואמים את יעוד האזור.

**17. ניקוז ותיעול :** ע"י תעלות פתוחות לצידי הדרכים, שבילים ושטחי ציבור, לשביעות רצון מהנדס הועדה.

**18. האזורים והוראות הבניה :** בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים וזכויות הבניה.

הבניה  
לפי תכנית זו תבנה על שטח זה מתקנים הנדסיים וציוד הנדסיים וכן שטחי ציבור פתוחים ודרכים וחניות וכן ייעוד שטחי נוף ויעוד אזורי.  
השטחים המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו ע"ש מ.א. מודיעים ע"פ סעיפים 26,188,189,190 וכו' של פרק ח' לחוק התכנון והבניה.  
השטח הצבוע בתשריט בצבע אדום/חום בהיר הוא שטח מוצע לדרכים וחניות.  
השטח הצבוע בתשריט בצבע אפור מוחסם חום מרוסק יהווה אזור להקמת מערכות ומתקנים עיליים ותת קרקעיים למים, ניקוז וכו'.

מנהל ההנדסה  
מחירי המטר

24 קורן  
אדריכל המחוז

לוח אזורי

זכויות בניה	שטח מגרש מינימלי	סימון בצבע בתשריט	האזור
לפי תכנית בינוי שמהווה גם תכנית פיתוח. על גוואו-גי'ני - ג'א / 40 / 10	לפי תשריט	אפור מותחם חום מדוסק	אזור מתקנים הנדסיים
כל בניה אסורה	לפי תשריט	ירוק	שצ"פ
	לפי תשריט	אדום/חום בהיר	דרכים וחניות

19. בידוב : חיבור לבידוב מרכזי או כל פתרון לשביעות רצון משרד הבריאות.

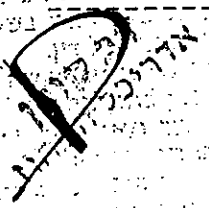
20. אספקת מים : בנית המתקן ע"פ אישור משרד הבריאות.

21. שלבי ביצוע : 5 שנים לאחר אישור כחוק.

22. חתימות

החברה מבנית תעשיה בע"מ

היוזם המגיש



בעל הקרקע

י. אנקטיס-ארניטקט  
 רשיון מס' 13586  
 טל. 03-5492417

המתכנן

תאריך: 4.1.94