

4007403

מרחב תכנון מקומי "המרכז"

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר

ה פ ר ז

תכנית מס': מס/5025/2 הוסלצה

להפקדה בישיבה מס' 92002

סיים 19/2/1995

תגב ראש העדה

פחמיס העדה

תוכנית מפורטת מס' ממ/5025/2

עפ"י הוראות פרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה, 1965

שינוי לתכנית מפורטת מס' ממ/5025/2

א. תאור המקום:

מחוז: המרכז

נפה: פתח-תקוה

מועצה מקומית: גני-תקוה

גוש: 6720

חלקה: 193

רחוב: הרי יהודה 7

ב. גבול התכנית ותכולתה: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקרבת כחול-לח

המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה הפנים מחוז מרכז

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תשכ"ה-1965

ביום 5.2.95 לאשר את התכנית

מ"ר הועדה המקומית

ג. שטח התכנית: 2088 מ"ר.

ד. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

ה. יוזם התכנית: חוכרי החלקה.

ו. מחבר התכנית: א. פגירסקי, גורדין פליקס

ז. מטרת התכנית:

1. קביעת קווי בנין לבנייה הקיימת עפ"י התשריט.

2. תוספות בנייה וקומות עפ"י הפרוט הבא:

במגרש ג/193 - תוספת חדרי מדרגות, ויצאה לגג.

במגרש ב/193 - תוספת קומה שלישית חלקית - 105 מ"ר בניה (לשתי יחיד).

הוראות כלליות להיתרי בנייה:

1. הוראות התכנית ממ/5025/2 חלות באופן כללי על תכנית זו: אולם, באם הוראות תכנית זו סותרות התכנית ממ/5025/2 מחייבות הוראות תכנית זו.

2. התחברות המבנה (המבוקש) לבנין, ניקוז, תיעול, אספקת מים ודרכים קיימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית ואו משרד המבריאות.

3. במגרש ב/193 לא יבנות יותר גזיה לבניה חדשה עד להדחת החלק הבולט של הגדר בשביל המשוואה.

30/3

מחבר התכנית

נבדק וניתן להפקד	לאשר
החלטת הועדה המקומית	חשונה
מיום	5.2.95
תאריך	
מתכנן המחוז	