

411 - 5039/ממ

4-7405

5.12.95

מרחב חכנון מקומי המרכז
חכניה מפורטת מס' ממ/5039
שנוי לחכניה מס' ממ/5024

11.12.95
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
ה ג ר כ ז

חכניה מס': ממ/5039 הומלצה
להפקדה בישיבה מס' 18/5
מיום 31/8/1982

יושב ראש הועדה

מהנדס הועדה

מחוז: המרכז

נפה: פתח תקוה

מועצה מקומית: גני חקוה

גוש: 6720 חלקות: 114, 116 - 118, 183, 286
חלקי חלקות: 390, 383, 335

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

יזום החכניה: מועצה מקומית גני חקוה

מחבר החכניה: מחלקה טכנית המרכז

שטח החכניה: כ- 13 דונם

רחובות: סמטת הר סיני, סמטת עמק זבולון.

גבול החכניה: כמסומן בקו כחול כהה בתשריט המצורף לחכניה זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

1. מטרת החכניה: החזרת שטח למגרש מגורים 183 ע"י ביטול חלק מהפינה מממטח הר סיני אל שביל הולכי רגל.

2. שנוי אופן החלוקה של חלקה 114 למגרש מגורים ומגרש בניני צבור עפ"י בנין מגורים קיים.

3. הקטנת רוחב שביל בין חלקות 116, 117 וביטול מחציתו בחלקה 286 עפ"י בניה קיימת.

4. שנוי מקום הסיום של סמטת עמק זבולון עפ"י מסלולה בפועל.

5. הפרשת שטח לשביל נסיעה במגרש P10 לשם נגישות למגרש המגורים בחלקה 118.

6. שנוי חלק ממגרש P6 לדרך משולבת כדי לאפשר נגישות להלק העורפי של חלקה 249.

יחס לזכניה ראשית: כל הוראות החכניה ממ/5024 תקנות ביחס לחכניה זו למעט אלה ששוננו בה.

חתימת יזום החכניה:

מועצה הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: (המרכז)
מרחב חכנון מקומי: (המרכז)
חכנית מס': ממ/5039

הועדה המחוזית בישיבתה ה-
חלוקה לחת חקוה
מיום 28/8
לועמית הנזקקת לפי
חתימת ראש הועדה