

ועדת בנין ערים
1970
ת"מ ב"ז

תכנית מפורטת מס' 831 / ממ' 4007408
 חקון לתכנית המתאר מס' 500/גמ

7376

א. המקום: נפה: פתח - תקוה

מועצה מקומית: גבעה שמואל

גוש: 6369 חלקה: 186 קטע חלקה: 185
 גוש: 6185 חלקה: - קטע חלקה: 11

ג. גבולות התכנית: סופונים בקו כחול בתכנים המצורף

ד. בעל הקרקע: מרכז ישיבות בני עקיבא בישראל ושונים

ה. יוזם התכנית: מרכז ישיבות בני עקיבא בישראל

ו. מחבר התכנית: מ. אנגלכאיר, א. מיסאלי, אדריכלים

ז. שטח התכנית: 20841 מ"ר

ח. מטרת התכנית: הקמת מכינה לישיבות בני עקיבא

ה ע ר ה	קו בנין			מס' הקומות	שטח מקט. לבניה	בדול השטח	צבע האזור	האזור
	אחורית	צדית	חזית					
בני-לי הכחות, פנימית, סגור, עובדים יהיו על קומת עם מפולשת	8 מ	5 מ	5 מ	לפי תכנית בניה מאושרת	35 %	18155	כתום מוחלט	שטח למגורים חום כהה

היהרי בניה יוצגו לאחר שישור תכנית בניה ע"י הועדה המקומית.

ט. רשום דרכים: כל הדרכים שבשטח התכנית ברצף להפקעה וחרשמונה ע"ש הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.

י. השם שחלים על התכנית: השטחים המיועדים לצבור (בניני צבור ו/או שטח צבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק.

יא. שלבי בניה:

יב. הוראות כלליות: כל ההוראות של התכנית המתאר גמ/500 חלות על תכנית זו.

יג. תקנות כלליות לבריאות הצבור:

א. נקודות ע"י החול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעת רצון משרד הבריאות ורשות הנקוד ואשורם.

ב. ביוב: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחללים בהתאם למסנדרסים במקומות שיש ביו ב מרכזי יחברו לביוב המרכזי לפי דרישות משרד הבריאות ובאשורו.

ג. אספקת מים: אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים למצוא את כל הסדרנים אשר יידבשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסית, הימית ובקטרילוגית.

ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וכ"כ עליהם לבצע את הסדרים הסניטריים ואני מלך הבריאות ידרוש לבצעם.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 הועדה המקומית לבניה ולתכנון עק
 ת ת ת ת

תכנית מס' 831 / ממ' 4007408
 להפקעה לישיבות בני עקיבא
 1813
 24276

חתימת חבר המכנס

מרכז ישיבות בני עקיבא בישראל
 חתימת היוזם

17.4.76

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה חש"ב-1965	
מחוז	המרכז
מרחב תכנון מקומי	המרכז
תכנית אמ"מ	מס' 831/א
הועדה המחוזית בישיבתה ה-	8/2
מיום	14.4.76
לחכנית העברה לעיל	
סגן מנהל כללי לתכנון	יושב ראש הועדה

נבדק וניתן ללא תנאי
מחלקת הרישום והאחידות
תש"פ 18.3.76
ניוסמן