

7409

8/3

3/11

משרד המכרות  
 מחזור המכרות  
 1983

מחזור המכרות

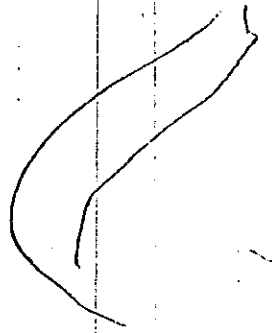
2965  
 6/10/83

מרחב חכנון מקומי " לודים"

חכניה מס. 8/3 - שינוי לחכניה מחאר R-6

מאונס

\*



יד המכ"ם וחכביבה

משרד המכרות  
 חוק החכנון והכניה חשניה-1985

מחזור: 8/3  
 מרחב חכנון מקומי: 8/3  
 חכניה: 8/3  
 תועדה המפורזת בישיבה: 49/4  
 מיום: 4.3.83  
 לחכניה ולכניה לעיל:  
 סגן מנזל כללי לחכנון: [Signature]

- חתימה בעל הקרקע
- חתימה ממביש-חירוזם
- חתימה המחכנז

בינהל מירוקעי ישראל  
 חתימה הראשית  
 30/04-1981  
 מפוי ומדידות

תועדה הנקומית לחכנון ולכניה לודים  
 8/3  
 12.7.81  
 182

- 1. מועצה אזורית
- 2. מחוז
- 3. נפה
- 4. מקום
- 5. גושים כשלטון
- 6. גושים בחלקים
- 7. הגבולות
- 8. שטח התכנית
- 9. החשרים
- 10. בעל הקרקע
- 11. המגיש הירוש
- 12. המחכנ

גזר  
 המרכז  
 רמלה  
 יד רמב"ם וחסיבה  
 4395, 4388, 4385  
 4404, 4394, 4389, 4387, 4386, 4384-4381  
 כמסומן בקו כחול בחשרים  
 3790 דונם  
 החשרים המצורף לחוכנית זו מחווה חלק בלתי נפרד ממנה  
 מינהל מקרקעי ישראל  
 מינהל מקרקעי ישראל  
 מינהל מקרקעי ישראל

12. שטח התכנית  
 א. הכנה חוכנית מפורטת לצרכי לפי חשרים. היתרי בניה יאושרו על סמך חוכנית בינוי שתאושר ע"י הוועדה המחוזית, חשרים חוכניות מפורטות גז/3/7 - 7/3/7 ישמשו כחוכניות בינוי, במידה ואינם בסתירה לחוכנית זו.  
 ב. ביטול ואיחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב הקיים ופיתוח השטח בעתיד.  
 ג. קביעת יעדים ואזורים.  
 ד. ביטול דרכים קיימות והחוריה דרכים חדשות.

13. חלוקת שטח התכנית  
 הקרקע הכלולה בשטח החשרים החולק בהתאם למסומן בחשרים כאותן הסטיות הנובעות ממדידת מוסמכות שתאושרנה ע"י הוועדה המחוזית, עמ"י סעיף 139 לחוק התכנון והבניה.

14. הפקעה ורישום שטחים ציבוריים  
 כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור. כהגדרתם בסעיף 188 ב' בחוק התכנון והבניה חשכ"ה 1965, יופקעו כחוק ויירשמו עמ"י סעיף 26 א' לחוק הוועדה המקומית רשאה להפקיע מקרקעין עמ"י סעיף 190 בחוק. דרכים ארציות ואזרחיות ירשמו על שם המדינה. החוכנית כוללת חלוקת חדשה בהסכמת הבעלים וחוכנה על פי סימן ז' לפק ג' לחוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965, לפיכך מקרקעי הייעוד המקוריים בחשרים יחפכו עמ"י חוכנית זו למקרקעי ציבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין חשכ"ט 1969, סעיף 107.

15. יעוד שטחים ושימוש  
 בהתאם לחשרים ולפירוט בסבלה המצורפת

16. קרי בנין  
 קרי חכנין בהתאם לחשרים ולטבלה המצורפת

17. שלב ביצוע  
 חקופה של 5 שנים לאחר אישור החכנית

18. שיפורים כלליים  
 א. ניקון והיעול  
 ב. גיוב  
 ג. אספקת מים  
 ד. חברות  
 ה. סילוק אשפה

19. הנהיות למרחקי הצבה בשטחים חקלאיים  
 בשטחים חקלאיים עליהם חל סעיף 156 (א) חוק התכנון והבניה חשכ"ה, ינתנו היתרי בניה בהתאם ללוח ההצבה של השירות להדרכת מקצועית כאגף למיכון ושכנו לוגיה במשרד החקלאות המצ"ב, מבנים שהוקמו בעבר לא ייחשבו כחריגים.

20. התרי בניה  
 ינתנו עמ"י הוראות חוכנית זו ועמ"י חוכנית בינוי, חשרים חוכניות המפורטות גז/3/7 - 7/3/7 יאושר חשרים בינוי הנספחים לחוכנית זו במידה ואינם עומדים בסתירה לה וזאת עד לאישור חשרים חלוקה לצרכי רישום.

והשרים חשכ"ה ורשום אימות מושב יד רמב"ם וחסיבה בספרי המקרקעין  
 שחאושר ע"י הוועדה המחוזית, חשרים חוכניות מפורטות גז/3/7 - 7/3/7 ישמשו כחוכניות בינוי, במידה ואינם בסתירה לחוכנית זו.  
 ביטול ואיחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב הקיים ופיתוח השטח בעתיד.  
 קביעת יעדים ואזורים.  
 ביטול דרכים קיימות והחוריה דרכים חדשות.  
 הקרקע הכלולה בשטח החשרים החולק בהתאם למסומן בחשרים כאותן הסטיות הנובעות ממדידת מוסמכות שתאושרנה ע"י הוועדה המחוזית, עמ"י סעיף 139 לחוק התכנון והבניה.  
 כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור. כהגדרתם בסעיף 188 ב' בחוק התכנון והבניה חשכ"ה 1965, יופקעו כחוק ויירשמו עמ"י סעיף 26 א' לחוק הוועדה המקומית רשאה להפקיע מקרקעין עמ"י סעיף 190 בחוק. דרכים ארציות ואזרחיות ירשמו על שם המדינה. החוכנית כוללת חלוקת חדשה בהסכמת הבעלים וחוכנה על פי סימן ז' לפק ג' לחוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965, לפיכך מקרקעי הייעוד המקוריים בחשרים יחפכו עמ"י חוכנית זו למקרקעי ציבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין חשכ"ט 1969, סעיף 107.  
 בהתאם לחשרים ולפירוט בסבלה המצורפת  
 קרי חכנין בהתאם לחשרים ולטבלה המצורפת  
 חקופה של 5 שנים לאחר אישור החכנית  
 ניקון והיעול  
 גיוב  
 אספקת מים  
 חברות  
 סילוק אשפה  
 הנהיות למרחקי הצבה בשטחים חקלאיים  
 בשטחים חקלאיים עליהם חל סעיף 156 (א) חוק התכנון והבניה חשכ"ה, ינתנו היתרי בניה בהתאם ללוח ההצבה של השירות להדרכת מקצועית כאגף למיכון ושכנו לוגיה במשרד החקלאות המצ"ב, מבנים שהוקמו בעבר לא ייחשבו כחריגים.  
 היתרי בניה  
 ינתנו עמ"י הוראות חוכנית זו ועמ"י חוכנית בינוי, חשרים חוכניות המפורטות גז/3/7 - 7/3/7 יאושר חשרים בינוי הנספחים לחוכנית זו במידה ואינם עומדים בסתירה לה וזאת עד לאישור חשרים חלוקה לצרכי רישום.

רשימת חלקות

הגזירה: "נחלה" - יחידה קרקע במושב, בין רצועה ובין שאינה רצועה, חקטמשה לעבוד חקלאי, לבנייני משק חקלאי ולמגורים בעליו.

במושב בסה"כ 78 חלקות א' (נחלות) למי חפרוט דלהלן: 21.

חלקות א' (נחלות) שלמה, בלתי מפורזות - סה"כ 44 נחלות: 21.1.1

1, 2, 3, 5, 10, 11, 12, 13, 16, 19, 20, 23, 27, 28, 29, 31, 32, 35, 36, 39, 40, 43, 44, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 53, 54, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 67, 68, 69, 70.

חלקות א' (נחלות) מפורזות לשניים - סה"כ 22 נחלות: 21.1.2

אילו חלקות א' המפורזות לשניים:  
א. מגרש למגורים בו ניתן לבנות 2 יח"ד.  
ב. מגרש חקלאי משקי נמרד שאינו רצוף למגרש המגורים. חלק חקלאי משקי סומן באותן מספרי חלקות בצרוף האות א'.  
6, 7, 9, 13, 14, 17, 18, 21, 22, 24, 25, 26, 30, 33, 38, 41, 42, 45, 52, 55, 56, 103.

חלקות א' (נחלות) מפורזות לשניים - סה"כ 8 נחלות: 21.1.3

אילו חלקות א' המפורזות לשניים:  
א. מגרש למגורים בו ניתן לבנות 2 יח"ד.  
ב. המגרש החקלאי משקי נמצא בחלקות ב' (לא מתלקות באכזיבה המפורזת, יחולקו בתוכנית בנייה לגבולות ושטחים).  
83, 84, 87, 88, 89, 92, 97, 100.

חלקות א' (נחלות) מפורזות לשניים - חלקה בשלמה עם נספח - סה"כ 2 חלקות: 21.1.4

אילו חלקות א' המפורזות לשניים:  
א. נחלה שלמה בלתי מפורזת חכוללת מגרש למגורים בו ניתן לבנות יח"ד אחת ומגרש חקלאי משקי רצוף.  
ב. מגרש נמרד-נספח למגורים בו ניתן לבנות יח"ד אחת - מגרש שאינו רצוף לצחלה השלמה.  
4+75 ו 8+74.

חלקות א' (נחלות) מפורזות לשלושה - סה"כ 2 חלקות: 21.1.5

אילו חלקות א' המפורזות לשלושה:  
א. מגרש למגורים בו ניתן לבנות יח"ד אחת.  
ב. מגרש חקלאי משקי נמרד שאינו רצוף למגרש המגורים (חלקו סומן באותו מספר חלקה בצרוף האות א').  
ג. מגרש נמרד - נספח למגורים בו ניתן לבנות יח"ד אחת.  
34+34+73 ו 37+37+109.

במושב בסה"כ 29 מגרשים למשקי עזר ובעלי מקצוע, למי חרשימה דלהלן: 21.2

65, 71, 72, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 85, 86, 88, 90, 91, 93, 94, 95, 96, 98, 99, 101, 102, 104, 105, 106, 107, 108, 110, 111.

סכום שטחי האזורים

<u>באחוזים</u>	<u>שטח בדונמים</u>
24.7	935
1.4	52
1.6	59
1.3	49
2.6	100
1.8	69
3.6	136
<u>63.0</u>	<u>2390</u>
100.0%	סה"כ 3790

ויעור  
 וגוררים ביישוב הקלאי (חלקות א')  
 וגוררים ומשקי עזר (בעלי מקצוע)  
 וכני ציבור ומכני משק  
 כדרי פתוח  
 ואדיות וחלעות  
 ירכי גישה  
 ירכים אזורים  
 וקלאי

גירוי התשרים

גבול התכנית - קו כחול.  
 וזור הקלאי (חלקות ב') - פסים ירוקים אלכסוניים מוצלכים.  
 וזור הקלאי (חלקות א') - פסים ירוקים אלכסוניים.  
 וזור מגורים ביישוב הקלאי (חלקות א') - פסים ירוקים אלכסוניים מוחתם בכחום.  
 וזור מגורים ומשקי עזר (בעלי מקצוע) - צבע צהוב מוחתם בירוק.  
 ושט מכני ציבור ומכני משק - צבע חום מוחתם בכחום כחח.  
 שט צבורי פתוח - צבע ירוק.  
 חלים וואדיות וחלעות - צבע כחול.  
 ירכים קיימות או מאושרות - צבע חום.  
 ירכים ארציות או אזורים - צבע אדום

מדינת ישראל  
המנהל הכלכלי  
המנהל הכלכלי

מחזורי המכירות למדינת ישראל - מחזורי המכירות למדינת ישראל (המחזור הכללי)

לפני תחילת המחזור הכללי למדינת ישראל - 1979  
מחזורי המכירות למדינת ישראל - מחזורי המכירות למדינת ישראל

מחזורי המכירות למדינת ישראל - מחזורי המכירות למדינת ישראל

מחזורי המכירות למדינת ישראל	מחזורי המכירות למדינת ישראל	מחזורי המכירות למדינת ישראל	מחזורי המכירות למדינת ישראל	מחזורי המכירות למדינת ישראל	מחזורי המכירות למדינת ישראל	מחזורי המכירות למדינת ישראל	מחזורי המכירות למדינת ישראל	מחזורי המכירות למדינת ישראל	מחזורי המכירות למדינת ישראל	מחזורי המכירות למדינת ישראל	מחזורי המכירות למדינת ישראל	מחזורי המכירות למדינת ישראל	מחזורי המכירות למדינת ישראל	מחזורי המכירות למדינת ישראל	מחזורי המכירות למדינת ישראל	מחזורי המכירות למדינת ישראל	מחזורי המכירות למדינת ישראל	מחזורי המכירות למדינת ישראל	מחזורי המכירות למדינת ישראל	מחזורי המכירות למדינת ישראל
10	12	300	500	300	12	6	5	20	לפי המחזור											
20	30	300	500	300	12	6	5	40	לפי המחזור על דבר											
30	40	300	500	300	12	6	5	40	מחזורי המכירות למדינת ישראל (מחזורי המכירות למדינת ישראל)											
30	40	300	500	300	12	6	5	40	לפי המחזור											
30	40	300	500	300	12	6	5	40	לפי המחזור											
30	40	300	500	300	12	6	5	40	לפי המחזור											
30	40	300	500	300	12	6	5	40	לפי המחזור											
30	40	300	500	300	12	6	5	40	לפי המחזור											
10	12	300	500	300	12	6	5	40	לפי המחזור											
10	12	300	500	300	12	6	5	40	לפי המחזור											
10	12	300	500	300	12	6	5	20	מחזורי המכירות למדינת ישראל											
3		300	500	300	4.5	3	5	20	מחזורי המכירות למדינת ישראל											
3	12	300	500	300	4	3	5	30	מחזורי המכירות למדינת ישראל											
3	12	100	100	100	4	3	5	20	מחזורי המכירות למדינת ישראל											
5-8	8-12	40	40	40	8-12	4-6	5	20	מחזורי המכירות למדינת ישראל											
5-8	8-12	40	40	40	8-12	4-6	5	50	מחזורי המכירות למדינת ישראל											
5-8	4-6	40	40	40	4	2	5	20	מחזורי המכירות למדינת ישראל											
								20	מחזורי המכירות למדינת ישראל											