

75724

מרחב תכנון מקומי "המרכז"

תכנית מפורטת מס' 7024/ממ

עפ"י הוראות פרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 (להלן "החוק")

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ע"י
ה. פ. ר. ז.

שינוי לתוכניות מפורטות מס' 7011/ממ+1170/ממ

תכנית מס' 7024/ממ הוסלצה

להפקדה בשרונה ת"ש 93013

מיום 1/12/1993

מהנדס העיר
יחידת ראש הועדה

א. תאור המקום : מחוז : המרכז

נפה : פתח-תקוה

מועצה מקומית : נוה מונסון

גוש : 6502

חלקה : 205 חלק

מגרש : 2

רחוב : יהלום 10

ב. גבול התכנית

ותכולתה

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול

כהה בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה

חלק בלתי נפרד ממנו.

ג. שטח התכנית : 340 מר'

ד. בעל הקרקע : קריספי ויקטוריה

ה. יוזם התכנית : קריספי ויקטוריה

ו. מחבר התכנית : אדריכל פרבר אלי

ז. מטרת התכנית : קביעת קווי בנין ל"חצרות אנגליים"

עפ"י התשריט.

ח. הוראות כלליות

הוראות התכנית המפורטות

ממ/1170 + 7011/ממ חלות באופן כללי על תכנית

זו. אולם באם הוראות תכנית זו סותרות התכנית

ממ/1170 + 7011/ממ, מחייבות הוראות תכנית זו.

ט. גובה קירות

גובה קירות ה"חצרות האנגליים" לא יעלה

על 20 ס"מ מעל הקרקע הגובל אתו.

ובכל מקרה לא יעלה מעל מפלס 0.00 +/- המאושר

של הביט.

י. ביצוע התכנית : תאריך משוער 3 שנים.

יא. היטל השבחה : יקבע עפ"י הוראות החוק.

יב. מסמכי התכנית : תכנית + תקנון.

תאריך : 25.11.1993

חתימות :

היוזם

מחבר התכנית

מועצה מקומית

אדריכל אלי פרבר

שד' בן-גוריון 63 ת"א

טל. 5229971

קריספי ויקטוריה

