

תוכנית מס' טב/2160

תקדן לתוכנית מתאר מס' ממ/560/25 ב'

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה
اللجنة المحلية للتخطيط والبناء - الطيبة
תכנית מספר טב/2160
הומלצה להפקדה בישיבה מספר 6/83
מיום 9.6.83
יושב ראש הועדה

א. מחוז : המרכז
ב. נפה : חדרון
מועצה מקומית : טייבה
גוש : 7842
חלקה : 45 מגרש: 5
שטח התכנית : 592.5 מ"ר

מ. הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מחוז : תל-אביב
מרחב תכנון מקומי : טייבה
תכנית : אגף תכנון מס' 2160/ט
הועדה המחוזית ביישובתה ה'
מיום 25.8.83
יושב ראש הועדה

- ב. גבולות התוכנית : מסומנים בקו כחול בתשריט במצורף.
ג. בעל הקרקע : ראיד סעיד שייך יוסף טייבה.
ד. יוזם התוכנית : ראיד סעיד שייך יוסף טייבה.
ה. מחבר התוכנית : ב. יאסין טייבה-המשולש.
ו. מטרת התוכנית : 1. קביעת קו בנין חזית 4.60 מ' במסומן.
המצב הקיים.

2. קביעת אחוזי בניה 34% לקומה לפי המצב הקיים.

ה. רשום דרכים : כל הדרכים שבשטח התוכנית בועדו להפקעה ותרשמנה ע"ש הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.

ט. רשום שטחים צבוריים : השטחים המיועדים לצבור (בביצי ו/או שטח ציבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.

י. שלבי בצרע : 10 שנים.

יא. הוראות כלליות : כל ההוראות של תוכנית המתאר ממ/560/25 ב' . חלות על תוכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.

יב. תקנות כלליות לבריאות הצבור.

- א. בקרז : ע"י חלחול או באמצעות ביקרז לשביעת רצון משקד הבריאות ורשות הבקרז ואשורם.
ב. בירב : לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ועורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחוברו לביוב המרכזי, לפי דרישת משרד הבריאות ואשורם.
ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להגחת דעת רשות הבריאות ומגישי התוכנית מתחייבים למצא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסיית, כימית ובסטרילוגית.
ד. בריאות : מגישי התוכנית מתחייבים למלא את דרישת משרד הבריאות ובאי כוח המוסמכים וב"כ עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים, ואבטי סניטריים אשר משרד הבריאות הדרוש לבצעם.

יג. מס השבחה חל על תוכנית זו.

בסאם שריף יאסין
מהנדס בנין
טייבה 2/4 40400
רשום מס' 25301

תנאים מיוחדים/הקלות	קרי בנין			מקסימום שטח בנין 4-5 כולל מרפסות וחורי מדרגות	מס' יחידות דיר	מספר הקומות	רווח חזית מיינמאל	מיינמס שטח המגרס ב-מ"ר	צנע האזור	האזור
	אחורי	צדדי	חזית							
קרי בנין ואחורי בנין לבנין , הקיים לפי המצב הקיים. בנייה חדשה לפי תכנית מאושרת.	5.0	3.0	4.60	34% א' קומה ב' 34% קומה ג' 22% קומה ג' 90% סכ"ה יחידות	יחידה לקומה סכ"ה 3 יחידות	3 קומות	לפי תשרי	496	צחוב	מגורים ג