

I
29.03.93
10.11.92

4007420

מרחב תכנון מקומי לוד

תכנית שינוי / מתאר לוד 8/425/77

שינוי לתכנית מפורטת/מתאר לוד 1/425/77

- (1) גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול.
- (2) מסמכי התכנית:

א) הוראות התכנית (החקנון).

ב) תשריט המצ"ב לתכנית ערוך בקנה מידה 1:1250

ג) נספח בינוי בקנה מידה 1:100

מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

(3) שטח התכנית: 36.0 דונם.

(4) השכונה, הרחוב: נוה נוף

(5) גושים וחלקות: גוש 40:8 חלק מחלקות 24 - 27, 29, 30

גוש 40:5 חלק מחלקות 3,5

גוש חלקות

(6) היזם: הועדה המקומית לוד.

(7) בעלי הקרקע: ת.ח.י.

(8) עורך התכנית: עידית לוד אגף הנדסה.

(9) מטרת התכנית: שינוי ייעוד חלק משטח לבינוי צביר למרכז עסקים

משני בשטח מגרש של 1.0

נבדק וניתן להפקיד / נאשר

החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום

מתכנן המחוז

תאריך

מטרה: אישור תכנית נ.מ. 8/195/77

חוק התכנון והמבנה ושכילה - 1965

חתימת מאושרת מכח

סעיף 108(ג) לחוק

יזם: הועדה המחוזית

משרד הפנים
 מינהל מחוז הנגב - רמלה
 23-3-1993
 בהתאם לט"ל מ.ל. לד/1000
 ותיק מס' _____

(10) זכויות בנייה: _____
 40% בקומה 2 - 80% בקומות 1 ו-2. קו בנין צדדי - 3 מ',
 קו בנין אחורי - 5 מ' יציע בהתאם לחוק הבניה.

(11) חניה: החנייה בהתאם לתקני החנייה בתקנות התכנון והבניה
 (התקנת מקומות חנייה) תשמ"ג - 1983.

(12) תכנית פיתוח: היתרי בניה בתחום התכנית יוצאו לאחר אישור תכנית
 פתוח פתוח שתכלול פתרון חניה, ביוב, ניקוז
 אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, סידורי אשפה מתקנים
 לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון.
 תכנית הפתוח תוגש על רקע מפה טופוגרפית.

(13) רישום שטחים ציבוריים: השטחים המיועדים לציבור, דרכים מגרשים
 לבניני ציבור ושטחים ציבוריים פתוחים
 יופקעו וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם
 להוראות פרק ה' לחוק.

(14) שלבי ביצוע: התכנית תבוצע בתוך _____ 3 שנים מיום אישורה.

(15) הטל השכחה לפי החוק _____

משרד הפנים
 מינהל מחוז הנגב - רמלה
 19-11-1992

אישור ועדה מחוזית.

אישור ועדה מקומית

10.5.92
 8/425/92

15.11.92