

407423

99 SEP 1985

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל טייבה
נתקבל בתאריך 14/8/85
חתימת הפקיד

תוכנית מס' טב/ 11/1111

תקן לתוכנית מתאר מס' טב/1111

א. מחוז : המרכז
בפה : השרון
מועצה מקומית : טייבה
גוש : 8031 חלק , שטח כפוי פרדיסיא 8032
חלקה : שטח בנוי פרדיסיא ;
20, 23, 24, 25, 26, 31
29, 19, 9, 50, 8 (חלקים)
שטח החכנית : 83.649

הוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל - טייבה
اللجنة المحلية للتخطيط والبناء - الطيبة
הכנית מספר טב/ 11/1111
הומלצה להפקדה בישיבה מספר 7/83
מיום 4.8.83
י.שב ראש הועדה
נהנדס הועדה

ב. גבולות התוכנית : מסומנים בקו כחול בתשריט במצורף.

ג. בעל הקרקע : בעלים שונים.

ד. יוזם התוכנית : הקאדי יוסף דסוקי ואחמד דסוקי.

ה. מחבר התוכנית : מוחמד ע. קאדר את מחמד אלעובידי.

ו. מטרת התוכנית : 1. ביטול דרכים ושכילים והמרתם לשטח מגורים ג'.
2. חלוקה סכימטית לפגראשי בניה, 3. קביעת שטח ציבורי פתוח

ושטח לבניני ציבור וחניה ציבורית. 4. תווית דרכים ושכילים חדשים. 5. קביעת קרי בנין ואחוזי בנין לבנינים קיימים בהתאם למצב הקיים.
6. קביעת הוראות בניה.

ז. רשום דרכים : כל הדרכים שבשטח התוכנית בוועדו להפקעה ותרטמנה ע"ש הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.

ח. רשום שטחים צבוריים : השטחים המיועדים לצבור (בניני ו/או שטח ציבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.

ט. שלבי בצוע : 10 שנים

י"א. הוראות כלליות : כל ההוראות של תוכנית המתאר טב/1111 חלות על תוכנית זו וכל ההוראות בקטר לשימוש האזוריים מפורט בלוח האזוריים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.

י"ב. תקנות כלליות לבריאות הצבור.

א. בקוז : ע"י חלחול או באמצעות ניקוז לשביעת רצון משקד הבריאות ורשות הניקוז ואשרום.

ב. בירב : לכל בנין או קבוצת בביבית יסודרו בורות רקב ופורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש בירב מרכזי יחוברו לביוב המרכזי, לפי דרישת משרד הבריאות זאבורט.

ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להבחת דעת רשות הבריאות ומגישי התוכנית מתחייבים למצא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחנה פיסית, כימית ובסטרילוגית.

ד. בריאות : מגישי התוכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וב"כ עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים, ואבטי סניטריים אשר משרד הבריאות הדרוש לבצעם.

י"ג. החניה תסופק : כתחום המגורשים לפי תקן החניה המופיע בחוק התכנון והבניה (התקנה מקומות חניה 1983).

י"ד. מס השבחה חל על תוכנית זו.

אנג' מחמוד אלעובידי
מחבר

חתימת היוזם

הנאים מינהלים/הקלות	קרי בנין		מס' יחידות	מספר הקומות	מציגים שטח שטח מינימום שטח המגורים במ"ר מינימאלי	צבע האזור	האזור
	אחורי	בדדי					
1. קרי בנין ואחוזי בנייה לבניינים הקיימים בהתאם לפצב הקיימים. 2. הריסת הפסוץ להריסה כתנאי למחן היחרי בנייה 3. תותר בנייה שני בניינים נפרדים על המגרשים המסומנים באות (א). 4. יוצמדו הגישות להניה לכל 2 פגרים הגובלים בזה הפערכית (שיוחכה 22 פגרים, בהתאם למסומן בתאים אזוריים בתכנית הפצ"ב).	5.0	3.0	1 לקומה סה"כ 3 יח'	3 קומות על קומת עמודים מפולשת או על קרקע.	כמסומן בתשריט	צהוב	מגורים
	6.0	"	2 לקומה סה"כ 6 יח'	"	649-פ' ומעלה	"	"
				הנויה בהתאם לתכנית קרי בנין ואחוזי בנייה (כולל חנויות)	כמסומן בתשריט	קו סגול	חזית פסחית
				המקומית.	הבניה באישור הוועדה המקומית.	ירוק	ציבורי פחוח
				המקומית.	הבניה באישור הוועדה המקומית.	חום כהה מוחחסס חום	בנייני ציבור
					ישמש להולכי רגל בלבד.	ירוק	שביל
				המקומית.	ישמש מעבר לכלי רכב ולהולכי רגל.	ירוק	דרך גישה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז הלאנדס
 מרחב תכנון מקומי ירוק
 תכנית 2204 מס' 1111/1111
 הועדה המחוזית בשיבתה ה...
 מיום 8/10/85 החליטה לתת תוקף
 לתכנית תוכנית לעיל
 סגן מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הועדה