

411 - 2 / 4/323 / מ"מ
חברת
ת"ת

3.3.83

4007425

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "המרכז"
החלטה מס' 2/4/323

שני חכניה מסורטה מס' ממ / 4/323 ג' 2
חקון לחכניה מסורטת ממ / 4/323 ג' 1

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
הת"ת

חכנית מס': ככ / 4/323 / 2. הוסלצה
להפקדה בישיבה מס' 22/4
מיום 14/4/81

ינשב ראש הוועדה
מהנדס הועדה

א. מחוז המרכז
נפה פתח - תקרה

מועצה מקומית גני - תקרה
גוש 6720
חלקה 199

- ב. מגרשים 199/1, 199/2, 199/3
גבולות החכניה: מסומנים בקו כחול בחשירט במצורף
- ג. בעל הקרקע : הבעלים
- ד. יוזם החכניה : דרוקמן וילי, רב' ואן יורם
- ה. מחבר החכניה : כהן יוסף - אדריכל
- ו. שטח החכניה : 2011 מ²
- ז. מטרת החכניה : 1) קביעת קווי בנין צד 3מ.00, 2) קביעת 2 יחידות דיור למגרש,
3) קביעת הוראות בניה.

ח. סלבי ביצוע : שלוש שנים מאישור החכנית

ט. הוראות כלליות: כל ההוראות של חכנית המפורטת ממ / 4/323 ג' 1 חלות על חכנית זו וכל ההוראות בקשר לסימום האזורים מפורטות בלוח האזורים המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו, למעט אלה ששוננו על ידה.

י. תקנות כלליות לבריאות הציבור:

- א. נקודות ע"י חלחול או באמצעות העלות ניקוז לטביעות רצון מסרד הבריאות ורשות הנקוז ואטורם.
- ב. בנין: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות דקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות טיט בלוב מרכזי יחוברו לביוב המרכזי לפי דרישות מסרד הבריאות ובאישורו.
- ג. אספקת מיט: אספקת מיט תהיה להנחה דעת רשות הבריאות ומגיסי החכנית מתחייבים למצות את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י מסרד הבריאות להגסטת איכות המיט מבחינה טיטית, כימית ובקטריוולוגית.
- ד. בריאות: מגיסי החכנית מתחייבים למלא את דרישות מסרד הבריאות ובאי-נוחו המוסמכים וכ"כ עליהם לבצע את הסידורים הסניטריים ואנטי מלריים אשר מסרד הבריאות ידרוש לבצעם.

י"א. היטל השבחה חל על חכנית זו.

- הבעלים: 1 - (דואחט יעקב) דרוקמן וילי
2 - רוזין יורם
3 - ברנרד גוסלין כהן וכרמלה

החלטת היוזם

החלטת מחבר החכנית
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מס' חכנית: 2/4/323/מ"מ
מס' תיק: 39/4
תאריך: 12.1.83

חברת התכנון והבניה
מ"מ
מס' חכנית
מס' תיק
תאריך

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם
חתימה

לוח אזורי לתכניה מפרטה מס' 323/4 ג' 2/

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
אזור	צבע ואזור	מגורים	מינימום סטח מגורים	רוחב חזיה	מספר חקומות	מספר יחידות דוור	מקסימום שטח בנייה כולל פרטיות וחי' מדרגוב במ ² או ב-%	מבנה עזר במ ² או ב-%	קני בניין	הקלות ז/א/ חוקים מיוחדים	הערות
77א מגורים א'	כתום	199/1 199/2	500 2 מ' או בהתאם למשקל	כמסומן במשקל	1 קומה או קוטג' או	2 יחידות למגורים	30% במפלס ס"ה 60% בשני המפלסים	215 חניה ליחידה דוורבית חדר הסקה, מסין, מקלטי וכו' בחדר מדרגה בפרויטטר הבנייה עד 2/3 מהשטח המתווך	כמסומן 4.00 מ' 5.00 מ'		
אזור מגורים א'	כתום	199/3	1000 2 מ' או בהתאם למשקל	כמסומן במשקל	1 קומה או קוטג' או	4 יחידות דוור	30% במפלס ס"ה 60% בשני המפלסים	215 חניה ליחידות דוור חדר הסקה, מסין, מקלטי וכו' בחדר מדרגה בפרויטטר הבנייה עד 2/3 מהשטח המתווך			

מגורים
מגורים
מגורים

מס' 323/4 ג' 2/

מס' 323/4 ג' 2/

מס' 323/4 ג' 2/

מס' 323/4 ג' 2/