

4 007426

א. תאריך המקום: מחוז: המרכז

נפה: פתח תקווה

מועצה מקומית: בני חקווה

גוש: 6720

חלקה: 786

רחוב: מרכז "פרוינד" קרית ישמח משה

ב. גבול החכנית: חכנית זו תחול על השטח המותחם בקו החול

ותכולה: חלק בלתי נפרד ממנה.

ג. שטח החכנית: 2251 מ"ר

ד. בעל הקרקע: חב' ישמח משה

ה. יוזם החכנית: חב' ישמח משה

ו. מחבר החכנית: בובליל דוד, מינץ 14 ת"א

ז. מטרת החכנית: קביעת שווי המסחרי בקומת הקרקע (ראה פרוט לוח שטחים) והרחבת שבי' גישה ל-3.0

ח. הוראות כלליות להיתרי בניה: (1) הוראות החכנית מס' 1130/ממ חלות באופן כללי על חכנית זו.

אולם, באם הוראות חכנית זו סותרות החכנית מס' 1130/ממ כחייבות

הוראות חכנית זו.

(2) היתרי הבניה יינתנו ע"י הוועדה המקומית בהתאם לחכנית הבנויה של החזית המסחרית המהורה חלק בלתי נפרד מהחכנית.

(3) החברות המבנה (המבוקש לבנין, נקוד, חפול, אספקת מים ודרכים קיימות ומחשורות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית ו/או משרד הבריאות.

ט. בצו החכנית: - תאריך משוער 5 שנים

1. ריכוז זיקת הנאה. הכניסה לחדר מדרגות בין החנויות חרשם בספר המקרקעין כרכוש משותף לכל דיירי הבית.

לוח שטחים

סה"כ שטח ק"פ		מגורים		מסחרי		שטח מעבר לדיירים	
מ"ר	%	מ"ר	%	מ"ר (שטח)	חנ"ו	מ"ר	%
903	100	331.0	36.46	549.7	16	27.31	3.0
				84.0 יציעים		9.25	

הערות:

1. שטח המעבר לדיירים ירשם כרכוש משותף לכל דיירי הבית.

2. בחנויות מס' 1.2.3.4.5.6, שגובהן מעל 4.6 מ' תותר בניית יציעים בשטח מירבי של 40% משטח רצפת החנויות.

3. שינויים פנימיים באשור ועדה מקומית.

בובליל דוד, מהנדס בנין
 בנייתן חתום
 ת"א, חתום 27.5.87

חברת ישמח משה בע"מ
 חתימת בעל הקרקע

20.8.86

חאיר 17.9.87

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז: _____
 מרחב תכנון מקומי: _____
 חכנית: _____ מס' _____
 הועדה המחוזית כשינתה ה: _____
 מיס: _____ תאריך: _____
 התכנית הנוכחית לעל: _____
 סגן מנהל כללי לתכנון: _____ יושב ראש הועדה: _____