

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל טייבה
נתקבל בתאריך 31/7/90
חתימת הפקיד

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל טייבה

תכנית מס' טכ/ 2165 +1

תקון לתכנית מתאר מס' טכ/ 1111/6

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל טייבה
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - الطيبة
תכנית מספר טכ/ 2165 +1
הומלצה להפקדה בישיבה מספר 4185
מיום 16-5-85
יושבת ראש הוועדה

- א. מחרוזת המרכז
- נפה: השרון
- מועצה מקומית: טייבה
- גוש: 8030
- חלקה: 7 (23)
- שטח תכנית: 627 מ"ר

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס. טכ/ 2165/1
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 לחוק
[Signature]

- ב. מסומנת בקו כחול כתורים המצוירים
- ג. גבולות התכנית
- ד. כעל הקרקע
- ה. ירוזם התכנית
- ו. מחבר ותכנית
- ז. מטרת התכנית
- ח. מסומנת בקו כחול כתורים המצוירים
- ט. מחמוד עלי אקעיק
- י. מחמוד עלי אקעיק
- יא. חסין מרעי מהנדס
- יב. קביעת אחוזי הבניה לשומה 46.5% במקום 35%
- יג. קביעת קווי בנין
- יד. קביעת תוראות בניה

- יז. רשום דרכים : כל הורכיב כחשטח התכנית נועד להפקעה ותחלופה ע"י הרשות המקומית ו/או הדינת ישראל.
- יח. רשום שטחים ציבוריים : החטחים המיועדים לצינור (בניין ו/או טח ציבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- יט. שלבי ביצוע : סיוע אישור התכנית
- כ. הוראות כלליות : כל ההוראות ייל תכנית המתאר טכ/ 1111 חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקטגוריית לזימוז האזוריים מפורט בלוח האזוריים המצורף המהורה חלק בלתי בפרד מתכנית זו.

תקנות כלליות לבריאות הצבור

- א. בקרוז : ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקוז להטעת רצון סינרד והצריאות ורשות הניקוז ואזורם.
- ב. בניון : לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות וקב ובורות מחלחלים, בהתאם לסטנדרטית במקומות שיש ניוב מרכזי יחברו לניוב המרכזי לפי דרישת מינרד הבריות ובאזורם.
- ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגיטי הנוכנית מתחייבים למצא אנו כל הסדוריה אחר יידרונו ע"י מסרד הבריאות להנסחת איכות המים מבחנה פיסית, כימית ובסטריולוגית.
- ד. בריאות : מגיטי התכנית מתחייבים למלא את דרישות מסרד הבריאות ובאי כוחו המומכיה וב"כ עליהם לבצע את הטודריות הסניטריים, ואנטי מלריים אחר מסרד הבריאות הדרוש לבצעה.
- ה. מט השבדה חל על תכנית זו.

חתימת סגבר התכנית

נבדק וניתן להפקדה לראשם
19.8.90
חתימת הוועדה
מחנן המוז

חתימת הירוזם

לוח אזוריים לתכנית מספר 142165 / סב

תנאים מיוחדים/הקלות	קרי בנין		מס' יחידות דיוור	מספר הקומות	מינימום שטח המגרש כ-מ"ר	צבע האזור	האזור
	אזורי	צדדי					
<p>1. קווי בנין ואחוזי בניה למבנה הקיים לפי הסב הקיים.</p> <p>2. לא תותר כל בניה נוספת על-המגרש.</p>	2.00	1.25	<p>2</p> <p>לקומה סה"כ 6 יחידות</p>	<p>3</p> <p>קומות על עמודים</p>	<p>627</p>	<p>צהוב</p>	<p>מבורים 2</p>
			<p>מס' יחידות דיוור</p>	<p>מספר הקומות</p>	<p>מינימום שטח המגרש כ-מ"ר</p>	<p>צבע האזור</p>	<p>האזור</p>
			<p>מס' יחידות דיוור</p>	<p>מספר הקומות</p>	<p>מינימום שטח המגרש כ-מ"ר</p>	<p>צבע האזור</p>	<p>האזור</p>

2.8

17