

4007244

6460

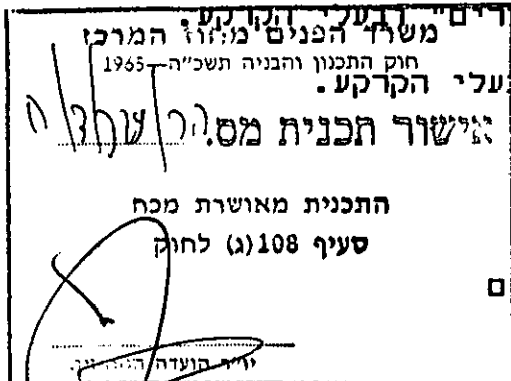
מסמך א' - תקנון

מחזורי המרכז

מרחב תכנון מקומי "הדרים"

תכנית מתאר מקומית הר/329/3
שינוי לתכנית מתאר הר/329/3

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר הר/329/3
2. מסמכי התכנית: מסמך א' - תקנון.
מסמך ב' - תשריט.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 2,460 מ"ר.
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול ע"ג התשריט.
6. מחזור: המרכז.
7. הנפה: פתח - תקוה.
8. המקום: הוד השרון, רח. חנקין פנת רח. זקיף, מגדיאל.
גוש 6412, חלקה 6.
9. בעלי הקרקע: פוטש ישי.
10. היוזם: ועדת בנין ערים "הדרים" ובעלי הקרקע.
11. המבצע: עיריית הוד השרון ובעלי הקרקע.
12. עורך הבקשה: אדריכל שלום קלנר.
13. מטרת התכנית:
 - א. הרחבת רח. חנקין.
 - ב. הגדלת אחוזי הבניה המותרים.
 - ג. קביעת גובה בנין מותר.
14. יחס לתכניות אחרות: תכניות מתאר ותכניות מפורטות בעלות תוקף בתוך גבולות תכנית זו תשארכנה בתוקף רק במידה שאינן סותרות תכנית זו. במידה ויש סתירה בין התכניות יחולו ויחייבו הוראות תכנית זו.



15. תכליות ושימושים: בשטח התכנית יותרו התכליות והשימושים ע"פ סווג האזורים כדלקמן:
 - 15.1 באזור מגורים ג': מגורים בלבד.

16. הוראות בניה באזורים:
 - א. הוראות הבניה באזורים השונים יהיו כמופיע בלוח האזורים.

נבדק וניתן להפקיד
החלטת הועדה
20.8.95
מסמך מס' 26/10/95
מתכנן המחוז

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
19/2/95
12/9/95
הדרים

(T125)

לוח האזורים

טבלת הודעות בניה לתנ"ת: 77/329/33:

קרי בנין	תלכי שורות		תלכי שורות	שטח בנייה מקס. בקומה ללא תלכי שורות	מספר יח' דירה לר' נמו	מספר קומות	גודל תלכה מילימטרים	סימן בתשרית	אזור
	מס' שדר	מס' קומה							
6	4	מס' שדר	8% בני קרקע 6 מ' לר' סדר - לכל יח' דירה מרחק חניה במבנה המגורים.	30% בקומה סדר' כ 120%	8	S+U	כמס' בתשרית	צהוב	מגורים ג. ג.
לפי הקריים באחד. (כ-160 מר).									
קו סמל									חדית מסמכית

הערות

1. מותר להקים חדרים ליציאה למג בשטח של 24 מ"ר. החדר לא יהשב בסנין התקומות.
2. מחדת הקמח פועלות באזור מטרים.

משרד הביטחון
ת"ד 777
12/9/95
19/2/95

17. תכנית פיתוח:

א. היתר בניה ינתן לאחר אישור תכנית פיתוח. התכנית

- תכלול: פירוט הכבישים, חניה, חניה ציבורית בשטח התכנית, מדרכות וריצופן, גדרות וקירות תומכים, פנסי תאורה, אינסטלציה סניטרית, מים ומתקני אשפה, מתקני אספקת גז, שבילים, נטיעות וגינות.
- ב. תכנית הפתוח תוכן על רקע מפה מצבית.
- ג. הבעלים יבצעו את פתוח המגרש על חשבונם. בצוע הפיתוח יהיה תנאי בהיתר הבניה. הוצאות עבודות הפיתוח לא יקוזזו מההשבחה, ו/או מהיטל ההשבחה ו/או מאגרות והיטלים שיחולו על הבעלים / מבקש ההיתר.

19. הפקעות ורישום:

- א. השטחים המיועדים לצורכי ציבור ע"פ התכנית יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו ע"ש עיריית הוד השרון בהתאם לחוק.
- ב. הוצאת היתר הבניה תותנה בהגשת תשריט לצורך רישום לוועדה המקומית.

20. היטל השבחה:

הועדה המקומית תגבה היטל השבחה כחוק.

21. חניה:

החניה תהיה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה התשמ"ג-1983).

22. שלבי ביצוע:

התכנית תבוצע תוך 2 שנים מיום אישורה למתן תוקף.

אישורים וחתימות:

בעלי הקרקע =

הירזים = 19/2/95 32055
מפעילי הקרקע לשיח ולתכנון ערים
הדריים
12/9/95 5555

המבצע =

המתכנן =

שלום קלנר-אדריכל
רח' בנימין 7
ת.ד. 83, הוד-השרון
09-406535

תאריך =

חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הדרים"	
חכמת אגון - מס' 329/3	אגון - מס' 329/3
אגון - מס' 329/3	אגון - מס' 329/3
אגון - מס' 329/3	אגון - מס' 329/3
החלט: להנליץ לוועדה המחוזית להפקדה	
יושב ראש הועדה	נהגות הועדה