

5.06.95

מרחב תכנון מקומי-נתניה
תכנית מתאר מקומית נת/700/4
שינוי לתכניות מתאר נת/100/ש-1 (1985)
נת/7/400 ולתוכנית מפורסת נת/4/347

1. מקום התכנית : מחוז : מרכז
נפה : השרון
מקום : נתניה
גוש : 8233 , חלקות : 340,343.
רח' סטרומה - רח' מורדי הגטאות

2. בעל הקרקע : ק.ק.ל

3. היוזם : הועדה המקומית לתכנון ובניה, נתניה.

4. המתכנן : מחלקת תכנון עיר - עיריית נתניה.

5. שטח התוכנית : 1.963 דונם.

6. גבולות התוכנית : מסומנים בתשריט בקו כחול.

7. מסמכי התוכנית : התוכנית כוללת : -

א. 2 דפי הוראות בכתב (להלן : התקנון)
ב. תשריט בק"נמ 1:250, 1:2500 (להלן התשריט).

8. מטרת התוכנית :
א. לשנות יעוד חלק מחלקות 340 ו-343 מש.צ.פ. לשטח למבני ציבורי.
ב. לקבוע תכליות לשטח למבני ציבור.
ג. לקבוע קוי בנין.
ד. לקבוע זכויות בניה: שטח בניה ומספר קומות.

9. כפיפות לתוכנית : על תוכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכניות מתאר נת/7/400 ונת/100/ש-1 (1985), לרבות התיקונים לתכניות שיאושרו מזמן לזמן. במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לתוכניות הנזכרות, עדיפות הוראות תכנית זו.

10. תכליות לשב"צ : מגרש מס' 1 - מועדון נוער.
מגרש מס' 2 - בית כנסת מעל מקלט קיים.

משרד הפנים מחוז מרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
משרד תכנית מס' נה/4/700
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
ביום 25.10.94 לאחר אתחול
יו"ר הועדה המחוזית

משרד הפנים מחוז מרכז
מס' 16
יום 06.5.91
יו"ר הועדה

2/...

11. קוי בנין : כמסומן בתשריט .
12. זכויות בניה : שטח הבניה ומספר הקומות למגרשים מס' 1 ו-2 לפי התכליות המותרות, יקבע על-פי תוכנית בינוי מפורטת באישור הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית.
13. היתר בניה : א. היתר בניה ינתן בתנאי אישור תכנית בינוי מפורטת למגרשים 1 ו-2 שתכלול: בינוי עקרוני וסכמטי, חתכים, חזיתות, מספר קומות, חומרי גמר ושבילי גישה.
ב. ניתן יהיה להוציא היתר בניה לכל אחד מהמבנים בנפרד כפוף לאמור בסעיף 13 א'.
14. חניה : לפי תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) התשמ"ג - 1983 וכן עפ"י תכנית מתאר מקומית נח/87/7/400 "חניה".
15. הוראות שונות : א. אספקות: אספקת מים, חשמל, מערכת ביוב, ניקוז וסילוק אשפה, לפי הנחיות מהנדס העיר.
ב. הועדה המקומית תהיה רשאית שלא ניתן היתר בניה בתחום התכנית עד למועד שבו יהיו לעיריה המשאבים והכלים לבצוע עבודות התשתית והפיתוח לרבות: כבישים, מדרכות, ביבים, רשת מים, תאורה וכיו"ב.
16. הפקעות : השטח המיועד לצרכי ציבור והמסומן כשטח ציבורי מעורב יופקע וירשם ע"ש עיריית נתניה ללא תמורה.
17. היטל השבחה : הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
18. חישוב שטחים : התכנית הוכנה על רקע מפת מדידה מצבית של מודד מוסמך: י. בן-אבי מיום 3.4.91, ועודכנה ביום 13.3.95.
19. ביצוע התוכנית : תוך 5 שנים מיום מתן תוקף.

חתימת המתכנן

39.2
18.5.95 1135.5