

2.02.95

תקנון הולד

נת"ת 8/547

4007449

מרחב תכנון מקומי - נתניה

תכנית מתאר מקומית נת/8/547/א'

שנוי לתכניות מתאר נת/7/400, נת/100/ש/1-85,

לתכנית מתאר חלקית נת/547 ולתכנית בנין עיר נת/229

עפ"י תקנות התכנון והבניה (חשוב שטחים ואחוזי בניה

בתכניות והיתרים) התשנ"ב 1992

קוד התכנון והפיקוח

הועדה הפיקוחית/ ~~נת~~ כנסת הפיקוח

אישור

בישיבה מס' 21... 12.2.95

מנהל העיר

ע"י הועדה

1. מקום התכנית

מחוז: המרכז

נפה: השרון

מקום: נתניה, רח' פתח תקוה

גוש: 8238

חלקה: 5, 308 (חלקים)

2. בעל הקרקע

עיריית נתניה

3. המגיש

ועד בית הכנסת "חסד ואמת" ע"י מר' יוסף שלבי

רח' לבונטין 24 נתניה טל. 053-822844

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - נתניה

4. היוזם

דן וינטראוב - אדריכל ובונה ערים

5. המתכנן

1.190 דונם

6. שטח התכנית

מסומנים בתשריט בקו כחול

7. גבולות התכנית

התכנית כוללת:

8. מסמכי התכנית

א. דפי הוראות בכתב (להלן התקנון)

טבלת זכויות בניה (נספח מס. 1)

תשריטים בקנה מידה 1:250; 1:2500 (להלן התשריט

תכנית בנוי עקרונית כולל חזית לרחוב

בקנה מידה 1:100 (להלן נספח מס. 2)

מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד

מהתכנית בשלמותה.

בושרד התכנון והפיקוח

תקן והפיקוח והבניה תל-אביב-1065

אישור תכנית מס. (נת/547/8)

הועדה המחוזית לתכנון ולפיקוח ההליטה

ביום 28.6.95 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון

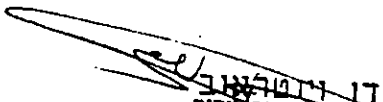
9. מטרת התכנית
- א. שנוי יעוד הקרקע מבית עלמין לשטח לבניני צבור למטרת בית כנסת, מקוה, וחדר טהרה
- ב. שנוי קו בנין קדמי ברח' פתח תקוה מ-5.00 מ' ל-0.00 מ'
- ג. הוספת מבני עזר- מקלט, מחסנים וקומת גלריה על תכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית נת/400/7 לרבות התקונים שיאושרו מזמן לזמן, וכן הוראות תכנית המתאר נת/100/ש/1-85. במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לתכניות הנזכרות, עדיפות הוראות תכנית זו.
10. כפיפות לתכנית
- א. במגרש א' תותר הקמת בית כנסת מקוה וחדרי טהרה. שמושים אלו יחשבו כשמושים עיקריים עפ"י תקנות התכנון והבניה (חשוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב 1992. בנוסף, תותר בניה לצרכי שרות, כאמור בתקנת משנה 9ד' לתקנות דלעיל
- ב. חזית המבנה תשופץ ותשופר על פי נספח מס. 1
- ג. יותרו חלונות בקוי בנין צדדיים על פי תכנית בנוי
- ד. קוי בנין עפ"י תכנית בנוי (נספח מס. 2)
- ה. יש לסעת שיחים או עצים לאורך הגבול הדרומי והמזרחי של ביה"כ.
11. הוראות לש.ב.צ.
- א. התכנית הוכנה על דקע מפת מדידה שהוכנה ע"י מודד מוסמך מיום 10.06.92
- ב. שטחי הבניה יחושבו עפ"י תקנות התכנון והבניה השטח המיועד לש.ב.צ. ירשם על שם הרשות המקומית ללא תמורה.
12. חשוב שטחים
- א. חזית המבנה תשופץ ותשופר על פי נספח מס. 1
- ב. יותרו חלונות בקוי בנין צדדיים על פי תכנית בנוי
- ד. קוי בנין עפ"י תכנית בנוי (נספח מס. 2)
- ה. יש לסעת שיחים או עצים לאורך הגבול הדרומי והמזרחי של ביה"כ.
13. הפקעות
- א. התכנית הוכנה על דקע מפת מדידה שהוכנה ע"י מודד מוסמך מיום 10.06.92
- ב. שטחי הבניה יחושבו עפ"י תקנות התכנון והבניה השטח המיועד לש.ב.צ. ירשם על שם הרשות המקומית ללא תמורה.
14. חניה
- א. חזית המבנה תשופץ ותשופר על פי נספח מס. 1
- ב. יותרו חלונות בקוי בנין צדדיים על פי תכנית בנוי
- ד. קוי בנין עפ"י תכנית בנוי (נספח מס. 2)
- ה. יש לסעת שיחים או עצים לאורך הגבול הדרומי והמזרחי של ביה"כ.
15. בצוע התכנית
- א. חזית המבנה תשופץ ותשופר על פי נספח מס. 1
- ב. יותרו חלונות בקוי בנין צדדיים על פי תכנית בנוי
- ד. קוי בנין עפ"י תכנית בנוי (נספח מס. 2)
- ה. יש לסעת שיחים או עצים לאורך הגבול הדרומי והמזרחי של ביה"כ.

טבלת זכויות בניה

נספח מס. 1

צבע	מס'	שטח	קומה	שמוש עיקרי	שטחי שרות
יעוד	בתשריט	מגרש	מגרש	שטח במ"ר	יעוד
ש.נ.צ.	חום	"א"	727	מרתף	75 מ"ר
בית כנסת	מותחם	מ"ר	קרקע	250 מ"ר	80 מ"ר
מקוה טהרה	חום			משרד	ח.קרור
כהה				ח.טהרה	שרותים
					חניה
				150 מ"ר	45 מ"ר
				ע.נשים	מחסן
				שרותים	
דרך	חום		463		
בהיר	"ב"	מ"ר			
סה"כ	שטח בניה			400 מ"ר	200 מ"ר

חתימת היוזם:


 ד"ר יצחק גורן
 מנהל תכנון ופיקוח ערים
 מס' תש"ן 35111

חתימת המתכנן:

חתימת בעל הקרקע:

