

תכנית מתאר מקומית נת/10/458

שינוי לתכניות מתאר נת/7/400 ו- נת/100/ש/1985

ולתכנית מפורטת : נת/327

- מקום התכנית : מחוז : המרכז
- נפה : השרון
- גוש : 8262 , חלקה : 33 . רח' גד מכנס.
- בעל הקרקע : מלון הנסיכה בע"מ (ע"י שטרן שמעון).
- היוזם : הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה.
- המתכנן : פלג עודד אדריכל.
- שטח התכנית : 1.295 מ"ר.
- גבול התכנית : מסומנים בתשריט בקו כחול.
- מסמכי התכנית : התכנית כוללת :
- א. דפי הוראות בכתב (להלן : התקנון) + טבלת יעודי שטחים.
- ב. תשריט בק.מ. 1:250 (להלן : התשריט).
- ג. תוכנית בינוי עקרונית בק.מ. 1:250 (להלן : נספח מס' 1).
- ד. תכנית חניה (להלן : נספח מס' 2).
- מטרות התכנית : א. קביעת הוראות מיוחדות לאזור בתי מלון.
- ב. שינוי אזור מגורים ג' - מגורים ובתי מלון לאזור בתי מלון מיוחד.
- ג. קביעת הוראות בינוי.
- ד. קביעת קוי בנין.
- ה. תוספת שתי קומות טיפוסיות.
- ו. הקמת בריכת שחיה בקומה המפולשת.
- ז. סגירה חלקית במרפסת קיימת.

(תבענסיכה)

הנה ההחלטות וההחלטות המע"ה-1065
 הועדה המקומית/מחוז לתכנון ולבניה נתניה
 אושר
 ביום 16.8.89 מס' 5..... מיום 16.8.89
 יו"ר הועדה

משרד הבנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 שטר תכנית מס' 10/548/מ
 התכנית מאושרת מכאן
 סעיף 100(ג) לחוק

כפיפות לתכנית : על תכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכנית המתאר נת/7/400 ו- נת/100/ש/1, לרבות התיקונים לתכניות שיאושרו מזמן לזמן. במידה ותיתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לתכנית הנזכרת - עדיפות הוראות תכנית זו.

הוראות מיוחדות לאיזור בתי מלון : א. הבינוי המוצע בנספח מס' 1 מציג באופן עקרוני וסכמטי את המבנים וקובע מספר קומות, חניות מיקום בריכת השחיה והשימוש בשטחי חוץ נילווים.

ב. תותר הבלטת מרפסת בק.ב. קדמי בגובה של 2.50 מ' ממפלס הכניסה בקומה אחת בלבד (קומה מפולשת).

ג. הפיתוח לבריכת השחיה יותר עד לגבול המגרש המזרחי.

ד. במלון קיימים 84 חדרים.

טבלת יעוד שטחים

ה ע ר ו ת	יעודים מתוכננים	שטח בניה במ"ר		קומה
		מוצע	קיים	
כולל מעליות וחדרי מדרגות.	מקלט, מטבח, חדר אוכל, אולם טרקלין, שרותים, חדר קרור	1,150	מ"ר	- 340 קומת מרתף
כולל מעליות וחדרי מדרגות.	קומת כניסה, משרדים, קבלה מרכזיה, מרפסת כניסה, חניה.	239	מ"ר	+ 0.00
כולל חדרי מדרגות ושרותים.	לובי בריכת שחיה חצי פתוחה והצי סגורה.	732	מ"ר	+ 3.70 קומה מפולשת.
כולל חדרי מדרגות ושרותים צבוריים.	קומה טיפוסית	553.7	מ"ר	+ 7.07
כולל חדרי מדרגות ושרותים צבוריים.	קומה טיפוסית	553.7	מ"ר	+ 10.07
" - "	" "	553.7	מ"ר	+ 13.07
" - "	" "	533.7	מ"ר	+ 16.076
" - "	" "	533.7	מ"ר	+ 19.07
" - "	" "	553.7	מ"ר	+ 22.07
" - "	" "	553.7	מ"ר	+ 25.07
" - "	גג, חדר מכוונות למעליות, חדר מצננים לאורור וחדר הסקה.	221	מ"ר	+ 28.07
		6,218		סה"כ

הנחיות לפתרונות אקולוגיים ינתנו ע"י המחלקה לשמירת איכות הסביבה ויהוו תנאי לקבלת היתר בניה.

חנייה : לפי תקנון התכנון והבניה (התקנת מקומות חנייה) התשמ"ג-1983 וכן עפ"י תוכנית מתאר מקומית נת/87/7/400 - "חנייה".

הוראות שונות : א. אספקות - אספקת מים, חשמל, מערכת ביוב, ניקוז וסילוק אשפה, לפי הנחיות מהנדס העיר.

ב. הועדה המקומית תהא רשאית שלא ליתן היתר בניה בתחום התכנית עד למועד שבו יהיו לעירייה המשאבים והכלים לביצוע עבודות התשתית והפתוח לרבות, כבישים, מדרכות, ביבים, רשת מים, תאורה, מבני ציבור, גנים, בתי ספר וכיו"ב.

היטל השבחה : הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

ביצוע התכניות : תוך 5 שנים מיום מתן תוקף.

חתימת היוזם :

אוריכל עודד פלג מתכננים
רח' הנפו 35 עין התרנגול
טל. 09-617533, 612231
פקס 09-616763 נתניה

חתימת המתכנן :

חתימת בעל הקרקע : מלון הנסיכה נתניה בע"מ

חתימת המגיש :

תאריך :

(תבענסיכה)