

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה מזרח י"ם
טל: 02-277056

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי חוק "רישום שיכונים ציבוריים

(הוראת שעה) תשכ"ד 1964 " ותקנות שהותקנו לפיו *

1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא תכנית שיכון ציבורי מס' 3/62/28 יבנה שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").

2. תשריט התכנית:
התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית:
קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.

4. מקום התכנית:

מחוז:	המרכז
נפה:	רחובות
המקום:	יבנה
גוש:	3510 חלקי חלקות: 82, 84, 86, 88, 90, 92, 94, 96, 98, 100, 102,
	110, 112, 114, 116, 119, 123, 137, 138
גוש:	3516 חלקות בשלמות: 2-5, 9, 11, 12, 16, 19, 32, 63
	חלקי חלקות: 1, 6-8, 10, 13, 15, 20, 21, 29, 31, 33, 34, 65
גוש:	4945 חלקה בשלמות 25

5. שטח התכנית:
132.641 דונם

6. א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
ב. היוזם: מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני
ג. המגיש: משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת התכנית:
קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון הציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האיזורים שבתכנית:

האזור	מס' קומות	צבע האזור בתשריט	קוי בנין
מגורים	-	צהוב	כמסומן בתשריט
שטח מסחרי	-	אפור	כמסומן בתשריט
גינה ציבורית	-	ירוק	
שטח לבנין ציבורי	-	חום מותחם בחום כהה	כמסומן בתשריט
דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי	-	אדום	
דרך להולכי רגל (שביל)	-	ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה	

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים :

- א. תוי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.
 ב. הדרכים, הגינות הציבוריות, השטחים לבניני ציבור והשבילים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבנייה. היתרי בנייה למבנים חדשים, או תוספות בנייה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

11. המגרש הלא בנוי מס' 6 אינו שיכון ציבורי. הבניה על מגרש זה כפופה למילוי הוראות כל דין.

12. תברואה: לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

חתימות:

מינהל מקרקעי ישראל

א. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל - המרכז לרישום עירוני

ב. היוזם:

אטי בן-עטר
טאגרית ומסמכת במינהל עסקים
ס/ממונה המרכז לרישום עירוני
מינהל מקרקעי ישראל
רח' שפע סל 12 ת"א, 67013
טל: 03-5626544, 03-5626643
פקס: 03-5626754

משרד הבינוי והשיכון

ג. המגיש:

שכונת:

הוצאת הרישום - תשכ"ד - חלע

ועדת תאום

אושר בהחלטם לחוק הנ"ל

28.2.96 תאריך

החלטות נציג נגד הבינוי והשיכון

החלטות נציג נגד הכנסת

החלטות נציג נגד המשפטים

החלטות נציג מינהל מקרקעי ישראל

החלטות נציג הרשות המקומית

החלטות נציג ראיכות הסביבה

*ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
קובץ תקנון 1612 מיום 6.8.64
ספר חוקים 781 מיום 25.8.75
ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81
ספר חוקים 1465 מיום 9.6.94