

3.1.96

A-5124

תאריך
הקמת
החברה

13.9.94

- ✓ מחוז המרכז
- ✓ מרחב תכנון מקומי פתח - תקוה
- ✓ תכנית בנין עיר מפורטת מס' פת/1239/9.
- ✓ חלק מתכנית מתאר - שינוי לתכנית פת/1239/1.

1. ✓ שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית בנין עיר מפורטת פת/1239/9.
2. ✓ ת ש ר י ט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:1250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית וכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. ✓ גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. ✓ שטח התכנית: 2.280 דונם.
5. ✓ תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. ✓ השכונה הרחוב ומספרי הבתים: רח' אונטרמן.
7. ✓ גושים וחלקות: 6400 גוש ✓ חלקות 461,460
8. ✓ ה י ר ז ס: הועדה המקומית לתכנון ובניה פתח-תקוה.
9. ✓ בעלי קרקע: עיריית פתח-תקוה.
10. ✓ מחבר התכנית: עיריית פתח-תקוה.
11. ✓ מטרת התכנית: תכנית זו באה לפרט/ לשנות תכנית מתאר מקומית פתח - תקוה כדלקמן:

עיריית פתח תקוה
אגף תכנון עיר

נבדק וניתן להפקיד / נאשר
החלטת הועדה המחוזית / משנת מיום 27.01.94

..... תאריך מתכנן המראז

א. הקטנת קוי בנין.
ב. איחוד מגרשים בהסכמה.
ג. קביעת שימושים בשטח לבנין ציבורי (מוסדות חינוך, דת, תרבות ומועדוני נוער).

משרד הפנים מחוז המרכז
תוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 9/1239/9

התכנית מנושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק

יו"ר הועדה המחוזית

12. ✓ יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח - תקוה מס' בת/2000 על תיקונה להלן תכנית המתאר, במידה ולא שונה בתכנית זו.

13. ✓ יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני שתכנית זו קבלה תוקף, תשארנה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.

14. ✓ רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פתח - תקוה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.

15. ✓ האזורים והוראות הבניה: בשטח התכנית תחולנה הוראות הבאות ביתם לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה

האזור	הסמון בתשריט וצבע	שטח מנימלי של מגרש	שטח בניה וקומה % -1	מס' קומות	סה"כ שטח בניה % -1	קנין	אחור
שטח לזנין ציבורי	חום	לפי תשריט	35	3	105	לצפון 4 מ' לדרום אפס	6

16. ✓ אופן הבינוי: הקיום המתחמים את הבנינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות, אלא בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.

17. ✓ חניית מכוניות: בהתאם לתקנות התכנון והבניה - התקנת מקומות חניה התשמ"ג - 1983

18. תכנית פתוח: לא ינתן היחר בניה אלא אם מהנדס העיר אשר
תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל
תכלול: פתרון חניה, ביו, ניקוז, אינסטלציה
סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים,
סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים
ושטח מגונן, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של
מפה טופוגרפית.

19. היטל השבחה: הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

20. שטח מגרש מינימלי: שטח מגרש המינימלי יהי בהתאם למופיע
בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים
ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור
והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.

21. התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישור כחוק.

שלבי הוצעה של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 10 שנים.

הוק התכנית והבניה, תשבייה-1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח תקוה	
תכנית מס' 1739/9	מפורטת מס' כתי
20/12/43	מיום 16/6
בושבה כתי	
הוחלט להקליף בכני הועדה המחוזית	
לתכנון ולבניה, למתן חוק.	
מנהל אגף תכנון עיר	מהנדס העיר
יו"ר הועדה	