12.5.78

רח/189-418 Yes 7465

3,196

מרחב תכנון מקומי רחובות
תכנית מפורטת לחלוקה חדשה מס' רח/189

בעלי הקרקע : חב' דיור בע"מ ושונים
מגיש התכנית : עיריית רחובות-המחלקה הטכנית
המתכנן : עיריית רחובות-המחלקה הטכנית

ג ו ש : 3702
חלקות : 235,227,9
שטח התכנית : 47,320 מ"ר
גבולות התכנית : כמסומן בקו כחול בתשריט המצורף
מטרת התכנית : א. קביעת שטח לבנין צבורי (בי"ס)
ב. קביעת שטח מרסי פתוח
ג. הרחבת דרכים קיימות
ד. ביטול דרכים קיימות

הוראות בניה

	הצבע	מס' חלקות	שטח מינימלי של החלקה	% הבניה המכסימלי	מס' קומות	קוי בניה: חזית	קוי בניה: צדדי	קוי בניה: אחורי
מגורים ג'	צהוב	4	600	30 אז לפי תכנית בנוי מאושרת	4 + 4 קומה	5	4	5
בנין צבורי	חום מוחחם בחום בהה	1	1000	40	4	5	4	5

הפקעות : שטחים להתריאת דרכים חדשים, להרחבת דרכים קיימות, שטחים צבוריים פתוחים ושטחים לבניני צבור יופקעו ע"י הועדה המקומית ויירשמו ע"ש העיריה ללא תמורה.

תאריך משוער לבצוע התכנית : תוך 3 שנים מיום אשורה הסופי של התכנית.

כללי : א. מים, ביוב, נקוז והרחקת אשפה-לפי דרישת מהנדס העיר.
ב. הניה לפי דרישת משרד הבריאות.
ג. ושמל לפי הוראות חב' החשמל.

משרד הבנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי רחובות
תכנית רחובות מס' רח/189
43/3
הועדה המקומית בישיבתה ב 29.3.78 החליטה לתת תוקף
להכנית הנזכרת לעיל.
יו"ר הועדה המקומית סגן מנהל המינהל לתכנון

חתימת היו"ר:
לוקי
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ר ח ו ב ו ת

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ר ח ו ב ו ת
תכנית מפורטת רח/189
בישיבה מס' 7 מיום 17.3.70
לאשר את התכנית
יו"ר הועדה

גאודט-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לקוקף ע"י ועדה
שם
חתימה