417-2/79/3ר

400 7471

אזור בנין ערים ראשון - לציון

תכנית בנין ערים מפורטת רצ/ 79 / 2

מאגד-מחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם
חתימה

1. **אמקום:**

מחוז: המרכז
נפה: רחובות
עיר: ראשון-לציון
גוש: 3934, חלקות 74, 73, 42, 40, 39

2. **גבולות התכנית:**

כמסומן בתסריט בקו כחול

3. **בעלי הקרקע:**

שונים

4. **המתכנן:**

עירית ראשון-לציון

פקודת בנין ערים 1936
ועדה המחוזית לבניה ולתכנון אזור
המרכז
1/39
ראשון
מקורות
2/79/13ר
95
30.5.60
יושב ראש הועדה
מנהל כללי לתכנון

5. **מטרת התכנית:**

פתיחת וסגירת דרכים, קביעת מקום לחנית רכב, פתיחת שבילים להולכי רגל,

6. **רשום:**

הדרכים, השטחים הצבוריים הפתוחים והשטח לחנית רכב ירשמו ע"ש עירית ראשון-לציון ללא תמורה.

7. **תוצאות:**

כל ההוצאות הקשר לסדור חנית הרכב יחולו בשלמותן על בעלי השטחים הסמוכים.

8. **אזורים:**

אזור	הצבע	השטח המינימלי	אחוזי בניה	גובה המבנה או מספר הקומות	קו קדמי	קו בנין צדדי או לטביל	קו בנין אחורי
מגורים ג' מגודרים עם	צהוב	500 מ2	30	3 קומות	במסומן בתסריט	4 מטר	5 מטר
חזית מסחרית	צהוב עם פס סגול	500 מ2	30	3 קומות	במסומן בתסריט	3 מטר	5 מטר
צבורי פתוח	ירוק	מבנים לצרכי ספורט בלבד ובאשור הועדה המחוזית					

9. כל ההוראות של תכנית מפורטת רצ/79 שאושרה סופית, במידה שאינן סותרות תכנית זו, נשארות בתקפן ומחייבות תכנית זאת.

פקודת בנין ערים, 1936
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
3/1
תכנית בנין עיר לחלוקת קרקע/מפורטת מס. 2/79/3ר
רשיבה מס. 110 מיום 21.1.59 חלט
להעביר תכנית זו לועדה המחוזית לבניה
ולתכנון ערים, בהיו המרכז בהמלצה להפקדה/
להרשות לפרסם לה.
המהנדס
יו"ר הועדה

פקודת בנין ערים, 1936
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
3/1
תכנית בנין עיר לחלוקת קרקע/מפורטת מס. 2/79/3ר
בישיבה מס. 125 מיום 25.5.60 חלט
להעביר תכנית זו לועדה המחוזית לבניה
ולתכנון ערים, בהיו המרכז בהמלצה להפקדה/
לאישור בתנאים המפורטים להלן.
המהנדס
יו"ר הועדה