

הוקף  
לורה

משרד הפנים  
 חוק החכנון והכניה תשכ"ה-1965  
 מחוז: המרכז  
 מרחב חכנון מקומי: רמלה  
 הכניה: מפ"ח  
 הועדה המחוזית בישיבתה ה: 29/2  
 מיום: 15.11.72  
 לתכניה הגזלה לע"ל.  
 סגן מנהל כללי לתכנון: יושע ראש הועדה

שטח בנין ערים רחובות  
תכנית בנין ערים מפורסת רח/84/3

1. המקום : מחוז: המרכז  
 העיר: רחובות  
 גוש: 3697  
 חלקה: 9, 10.

2. גבולות התכנית: קו כחול מסמן את גבולות התכנית בתשריט המצורף, המהווה חלק בלתי נפרד מינה.

3. שטח התכנית : 64,465 דונם.

4. בעל הקרקע : שכונ עובדים בע"מ.

5. חיוזם והמבצע : שכונ עובדים בע"מ.

6. מטרת התכנית : להרחיב את גבולות ח.ב.ע. רח/84/3 ע"י הוספת חלקה מס. 10 ובקשר לכך להכניס שינויים לתכנית המאושרת בהתאם לתשריט המצורף.

7. רשום דרכים, שטחים פתוחים ציבוריים ומגרשים לבנינים ציבוריים:

כל הדרכים, שביל להולכי רגל, מגרש ציבורי פנוח ומגרש לבנין ציבורי - יירשמו ע"ש עיריית רחובות.

8. התוויית דרכים חדשות:

פינות הדרכים תיעשינה באופן שראיה מטפחת תודה בכל ההצטלבויות ולפי הסטנדרט המקובל בהוצאות סלילה כבישים ומדרכות ישאו המשחכנים בד בבד עם הגודמים האחרים.

9. חניית : במגרשים מס. 14-23 לא חורשה הקמת גדרות בין המגרשים בספרי האחוזה חובטת זכות מעבר לכלי רכב במגרשים הנ"ל. כל החניות הפרטיות תירשמנה בבעלות הדיירים הסמוכים לחנייתה.

קרי הכנין	% מכסימלי של הבניה	גובה הבנין	שטח מינימלי של החלקות בממ"ר	מס' החלקות	הצבע	האזור
קדמי-צדדי-אחורי						
בהתאם לחשריש המצורף	30% לקומה מעל ק.ע.	3-4 ק' על ק.ע.	780-2740	1-23	צהוב	מגורים ג'
"	25% לקומה מעל ק.ע.	+8 ק.ע.	2050	1	כהום	מגורים מיוחד
חוגש לועדה בנין ערים מקומית תכנית בגובה מפורטת לפני הבניה	40%		2570 קומה א' מיועדת למסחר עם אפשרות תוספת קומות למשרדים בהתאם לחשריש	1	אפור מוחם בקו אפור כהה	מסחרי
לכניית בניני ציבור לפי אישור הועדה המקומית			6,380 ממ"ר	2	חום מוחם חום כהה	בנינים ציבוריים
השטח מיועד לגינון ומשחקים בנייה אסורה			3,240 ממ"ר	2	ירוק	ציבורי פתוח
השטח מיועד להולכי רגל בלבד			-	-	ירוק מוחם באדום	שביל להולכי רגל

11. סדרים כלליים:

- 1. מים: מקור מי השתייה יהא קידוח מקומי של העירייה הנמצא בשטח. המים יחולקו לבתים באמצעות צנורות מים מרכזיים, ויסתעפו מהם בהתאם לדרישות משרד הכריאות או בא-כחו המורשה לכך.
- 2. ביוב: שיטת הביוב היעשה באופן המניח את דעת שר הכריאות או בא-כחו המורשה לכך.
- 3. נקוץ: שיטת הניקוז תהא בחלוח ניקוז לפי דרישה מנהל משרד הכריאות או בא-כחו. מי הניקוז יזרמו לואדיות הסמוכות.
- 4. אשפה: שיטת הרחקת האשפה תהיה במכוניות ע"י העירייה.

12. תאריך משוער לביצוע התכנית:

תוך 5 שנים מתאריך אישורה הכופי של התכנית הנ"ל.

שכונ עובדים בע"מ

חתימת בעל הקרקע:

שכונ עובדים בע"מ

חתימת הירום והמבצע:

א. כסין

חתימת מחבר התכנית:

חוק התכנון והמבניה תשכ"ה - 1965 הועדה המחוזית לתכנון ולמבנה ת"ד 111	
תאריך: 24/11/65	מס' תכנית: 111/65
שם התכנית: שכונ עובדים בע"מ	מיקום התכנית:
שם המבקש:	מיקום המבנה:
שם המועצה:	מיקום המבנה: