

728

24/12/95

418-9/84/ה

10.6.84

4007492

מחיר
22

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי רחובות
תכנית שינוי מתאר מסי. רח/84/9
בנוי על חלקה 64 בגוש 3697

שם התכנית : תכנית זו תקרא רח/84/9
התשריט : התשריט המצורף לתכנית זו, הערוך בקניימ 1:625, מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הענינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
נספח הבנוי : נספח הבנוי המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
שינויים בעצוב החזיתות או בחלוקתן הפנימית של יחידות הדיור לא יחשבו לסטיה עקרונית, כל סטיה אחרת מנספח הבנוי תחשב לסטיה עקרונית ותהא טעונה אישור הועדה המחוזית.

תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף.
גבולות התכנית : כמסומן בתשריט המצורף.
שטח התכנית : 10,023 מ"ר.
גושים וחלקות : גוש: 3697, חלקה: 64.

היוזם : הועדה המקומית לתכנון ולבניה, רחובות.
בעלי הקרקע : בנימין כהן, שמשון בן- יהודה, מעונות
מחבר התכנית : מ.ד. אשכנזי- אדריכלים
מטרת התכנית : הרצל 203, רחובות, טל': 08-465764
1. הרחבת דרך קיימת.
2. יעוד שטחים.
3. קביעת זכויות בניה.

מס' ד הפנים
מחוז
מרחב תכנון מקומי
תכנית שינוי מתאר מסי
החלטת המועצה בישיבתה ה
מיום
לתכנית הזכרת לעיל
בשם

לוח אזוריים :
והוראות בניה : בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ולאחוזי בניה.

מגרש	ציון צבע	שטח מגרש מינימלי	% בניה מירבי בקומה כולל מרפס'וח'מדרג'	מספר קומות	% בניה מירבי בבנין	מספר יחידות			
						קד' אחר	קד' אחר	קד' אחר	
בנין קיים	צהוב תחום אדום	1150 מ"ר	בהתאם לקיים	4+5	1957 מ"ר	24	בהתאם לקיים		
שטח לבנין צבורי	חום	4550 מ"ר							
אזור מגורים מיוחד	צהוב תחום אדום	3335 מ"ר	בהתאם לנספח בנוי	5+5	105%	32	בהתאם לתשריט		

החלטת ועדה המחוזית/מועצה מק
תאריך 31.8.87
מחבן המוזן

28

64/86

רישום שטחים ציבוריים:

- א. השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 118 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו ע"י עיריית רחובות ע"ס סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, או ירשמו ע"ש העירייה בדרך אחרת.
- ב. לאחר אישור התכנית, דרכים שרוחבן בפועל גדול מרוחבן המתוכנן ע"פ התכנית, ירשמו ע"ש העירייה ברוחבן שבפועל בהתאם למדידה.

הפקעות להרחבת דרכים:

ההפקעה ממגרשים גובלים להרחבת הדרכים תיעשה לפי רוחב הדרך המסומן בתשריט, גם אם ההרחבה לא סומנה או שסומנה מגמת ההרחבה בלבד.
ההפקעה תבוצע במקרים הבאים:

- א. תוכן תכנית סלילה לרחוב.
- ב. כאשר יוצא היתר לבנין חדש.
- ג. כאשר תבוקש תוספת בניה בכוון חזית הרחוב.

תקן חניה :

בכל מגרש תוסדר חניה עפ"י תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) תשמ"ג-1983, הכניסות לשטחי החניה יהיו בתאום עם מהנדס העיר.

תכנית פיתוח וחזות הבניינים: לא יתכן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח וחזות הבניינים. התכנית תכלול: פתרון, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן, וכן מסתורי כביסה, סידור למזגנים, עיצוב מתקני אנרגיה סולרית וגימור חזיתות המבנה.
תכנית הפיתוח תוכן על רקע מפה הכוללת טופוגרפיה.

בניה בקומת העמודים
המפולשת

בקומת העמודים המפולשת תותר בניה בהתאם למפרט בנספח הבנוי.

משך ביצוע התכנית
תאריך

עבודות הבניה יחלו תוך חמש שנים מיום מתן תוקף לתכנית.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות	
מס' תכנית: 64/86 תאריך: 15.11.86	חתמת היוזם
חתמת בעל הקרקע	חתמת היוזם

אדריכלים
 חתמת המתכנן
 08-465764