

418-3/א/800/תת 4007494 24/12/95

20 AUG 1987A

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי - רחובות
תכנית שנוי מתאר רח / 800 / א / 3

מחוז: המרכז
נפה: רמלה
עיר: רחובות
גוש: 3703
חלקה: 735
שטח התכנית: 340 מ"ר
רחוב: סמילנסקי

הקלה
מ"ר

הירזום: הועדה המקומית לתכנון ולבניה - רחובות

בעל הקרקע: בתיה ריצחק סגל

מטרת התכנית: קביעת שטח להרחבת רחוב סמילנסקי, קביעת קווי בנין ובנוי בהתאם לתכנית הבנוי המצורפת כנספח לתכנית בנין עיר זו.

שינוי מאזור מגורים R/6 לאזור מגורים א.

עורך התכנית: רם ערמון אדריכל

ת.ד. 1405 רחובות 76113 טל' 08 458061

חתימת בעלי הקרקע:

חתימת הירזום:

רם ערמון, אדריכל
ליון אפשטיין 20/15 רחובות
054-98862

חתימת עורך התכנית:

נושור הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי רחובות
תכנית שינוי מתאר רחובות / 800 / א / 3
קודשיות ותכנון מיישמותה ה
מקום 12.8.87
לחתימת התכנית רם ערמון
סגן מנהל כללי לתכנון רם ערמון
קטב ראש הועדה

12.8.87
31.8.87
מחלקת המאזן

מח/א/800/3
24
8.9.86
[Signature]

לוח אזוריים והוראות בניה.

בשטח התכנית תחולנה ההוראות הכאוח כיהס לחלוקה לאזוריים ואחוזי בניה.

זאזור	ציון בתשריט	שטח מגרש מלינימלי	% בניה מירבית בקומה כולל מרפסות וחמדלגות	מספר קומות	מספר יחיד	בנין
			לקומה טה"כ			קדמי צדדי אחורי
א	בחום	לפי קים	25	50	1	לפי תכנית הבנוי המצורפת

רישום שטחים ציבוריים: השטחים כחכניה זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 18 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו ע"ש עיריית רחובות עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 או שירשמו ע"י העירייה בדרך אחרת.

תקן חניה: במגרש תוסדר חניה לפי פרוט של מקום חניה אחד לכל יחידת דיור. הכניסה לחניות ושטחי החניה יהיו בחאום עם מהנדס העיר.

תכנית פתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות קירות תומכים, סורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן. תכנית הפתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית הכוללת טופוגרפיה.

מט השבחה: הועדה המקומית תטיל היטל השבחה על בעלי הקרקע בהתאם לחוק.

משך ביצוע התכנית: עבודות הבניה תחלנה חוך שנה מיום אשור התכנית.