

418 - א3/450 - רח

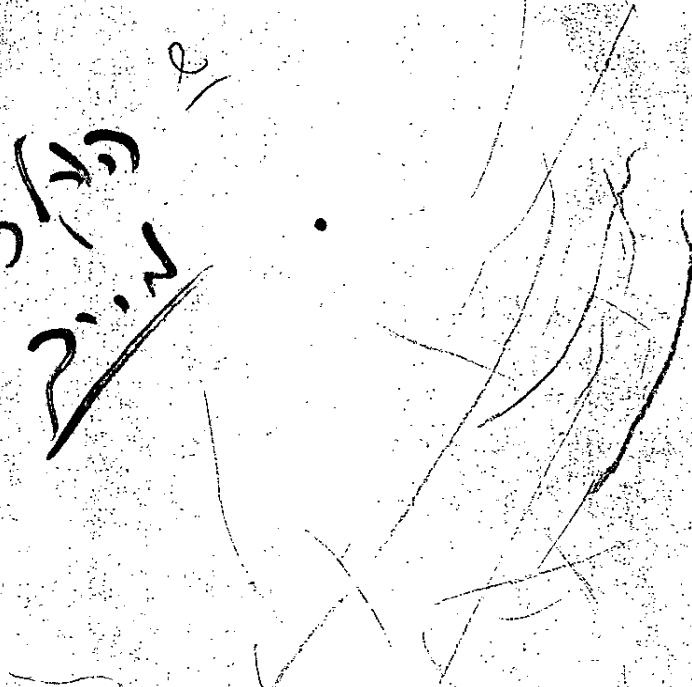
6.3.80

4007502

3.196

תכנית מפורטת מס' רח' 450 / 3

העליון
התיכון



- 1. מחוז : 000000
- 2. נפה : לחובות
- 3. עיר : רחובות
- 4. גוש : 3694
- 5. חלקה : 70
- 6. שטח התכנית : 5551 מ"ר
- 7. גבולות התכנית : כמסומן בקו כחול כהה בתשריט המ"פ והמהוה חלק בלתי נפרד מהוראות התכנית
- 8. בעל הקרקע : מפעל בניה י.ח. בע"מ ומפעלי חי רבא ושות' בע"מ
- 9. הירוס : מפעלי בניה י.ח. בע"מ ומפעלי חי רבא ושות' בע"מ
- 10. עורך התכנית : א.א. מהללאל - משרד לאדריכלות, רחובות
- 11. מטרת התכנית : שינויים בתכנית הבינוי
- 12. הוראות בניה : א. הועדה המקומית תהיה רשאית להתיר בניה בהתאם לתכנית הבינוי המצורפת לתשריט זה והמהוה חלק בלתי נפרד ממנו.
ב. סבלת הוראות וזכויות בניה - ראה סבלה מצורפת.

2/000

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה חש"ה - 1965

מחוז: רח

מרחב הכנון מקומי: רחובות

תכנית: 606 - מס' ת/450

היעדה המחוזית בישיבתה ה: 214

מיום: 6.2.80 החליטה לתת תוקף לתכנית זו.

ענ' טעמי תלוי לתיבת יושב ראש הועדה

טבלת הוראות וזכויות בניה

מס' דירות בבנין	מס' דירות מס' מס'	מס' אחוזי בניה	מס' שטח במ"ר	מס' קומות	מס' דירות בקומה	אחוזי בניה בקומה	שטח הקומה במ"ר	תאור הקומה	בנין
16	15	9.86 %	340.03	1	3	9.86 %	340.03	קומה תשישית	א
	1	4.20 %	144.14	1	1	4.20 %	144.14	קומה גב	
16	15	49.50 %	1707.65	5	3	9.90 %	341.53	קומה טיפוסיית	ב
	1	4.25 %	146.80	1	1	4.25 %	146.80	קומה גב	
11	10	38.80 %	1339.40	5	2	7.76 %	267.88	קומה טיפוסיית	ג
	1	4.19 %	143.45	1	1	4.19 %	143.45	קומה גב	
43	43	155.00 %	5344.40					מס' מס'	

קוי בנין:

קו בנין קומפ לוח' סלצר - 5.00 מ'.

קו בנין קומפ לוח' סלצר - 6.00 מ'.

קו בנין צדדי - 4.00 מ'.

ג. הקויס המסמכים או תכניה מראים על מגמת חכרון בלתי.

3/...

- 13. רישום בעלות : השטחים המיועדים לצרכי ציבור יירשמו על שם עיריית רחובות כחוק ללא חמורה.
- 14. אספקת מים : ע"י עיריית רחובות.
- 15. חברואה : מגישי התכנית מחייבים למלא אחר הוראות ודרישות מחלקת החברואה ובאי כוחה המוסמכים, ולבצע את כל המיידורים הסניטרים שיידרשו על ידם.
- 16. ביוזב : ע"י חיבור לביוזב העירוני.
- 17. מס השבחה : הועדה המקומית תהייה רשאית להטיל ולגבות מס השבחה כחוק.
- 18. זמן הביצוע : תוך חמש שנים מיום אישור התכנית.

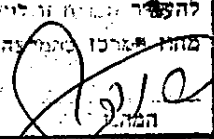
חתימות :

בעל הקרקע

היוזם

א.א. מהללאל
 משרד לתכנון והנדסה
 רח' הרצל 185, רחובות
 עורך התכנית :

תאריך 26/2/80

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 הועדה המקומית לתכנון ולבניה ד ת 1 ב 1 ת	
תכנית מס/מפורטה מס' ביטול מס' להגדרת מהות הארץ	כמ' / סל' / א"כ 5.4.79 חוזלט לתכנון ולבניה לתפקידה/לאשרה.
ימ'	 המהיר