

10. 5. 1981

418- 11/550/מכ"ר 407509

28.12

תכנית בניין ערים מפורסת מכ"ר 11/550/מכ"ר
בינוני על חלקה 443 בגוש 3704.

Nice
התוכנית

- מחוז - המרכז
- נפה - רמלה
- עיר - רחובות
- גוש - 3704
- חלקה - 443
- שטח התכנית - 761 מ"ר
- היזומים - "חל-נוף" רחובות, חברה לנכסים וכניה בע"מ.
- בעל הקרקע - יעקב מזרחי, רחובות.
- המחכנן - מ.ד. אשכנזי - אדריכלים, רחובות.
- מסרת התכנית - הרחבת רחוב עזרא.
- קביעת זכויות בניה - קביעת זכויות בניה.

הפקעות - הסטח המסומן בסיפרה 2 והצבוע בצבע אדום בחשרים המצורף, בשטח של 79 מ"ר, יופקע ע"י עיריית רחובות ללא כל תמורה וישמש להרחבת רחוב עזרא.

זכויות בניה - על המגרש יוקם בנין בן 4 קומות מעל לקומת עמודים מפולשת, בקווי הבנין כמסומן בחשרים המצורף. בקומת הקרקע מותר יהיה לבנות : 30 מ"ר מחסנים לשימוש דיורי הבניה, כקלט, חדר הסקה, חדר אשפה וחדר גז. סה"כ יכנו 8 יחידות דיור. (12 יחידות דיור לדונם). אחוזי הבניה: 30% לקומה, 120% בכל הקומות, שהם 818.40 מ"ר מחוץ שטח פגרת נטו של 682 מ"ר, כולל חדר מדרגות ומרפסות.

- מס השבחה** - ישולם בהתאם לחוק ולהערכת שמאי מוסמך.
- כללי** - סידורי חברואה, מים וכקלט בהתאם לדרישות הדשות המוסמכות.
- זמן ביצוע** - חוך שנה מיום מתן חוקף.

התייחסת היזומים - על פי התוכנית
 חברה לבנין והשקעות בע"מ
 בעל הקרקע -
 המחכנן -
 תאריך - 5-10-80

חוק התכנית והתמורתה - 1963
 התקנות וההוראות ליישום התכנית

המסמך מסומן בתאריך 11/550/מכ"ר
 מסמך מס' 69
 תאריך 10.10.79

מסמך מס' 17980
 חתום על ידי
 מנהל התכנית

גאודע-ניחול ומודע מקרקעין ונכסים בע"מ
 אימות אישור
 אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם
 חתימה