

28/12

פרחב הכנון קומפ - רחובות

הכניס ממורם רח/4/136/ מיקון להכניס רח/4/136/

2/17/12

מחלקת המכירות והשירות לקוחות

מחלקת המכירות והשירות לקוחות

1-3-06-1981

מחלקת לוגיק

גאוגרף-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם _____
חתימה _____

1. המקום	
המחוז :	המרכז
נפה :	רחובות
עיר :	רחובות
גוש :	3705
חלקה :	226

2. גבולות התכנון. כמותן במטרים בצבע כחול

3. שטח התכנון : 15,254 דונם

4. גזל חקלאי : מנחה גבריאלוב ז"ל

5. מ"ר : מנן גבריאלוב

6. התכנון : ס. גולדנברג, אינג' מאדט, קוא"מ 33, ה"ט

7. הפרת התכנון

1. בגוש מס' 9 שהיה מיועד לתכנון 4 קומות מעל קומת עמודים שהן לשטח במטרים של קומת אחת וקומת מרתף, ה"ט והמסן בניגול של 500 מ"ר בקומה.

2. במטרים 10, 11, 12 שהיו מיועדים לתכנון בניגול של 4 קומות מעל קומת עמודים, 16 יחידות בכל בית, יהיו כעת בגוף 6 קומות מעל קומת עמודים - 24 יחידות בכל בית, בשטח של 480 מ"ר בגישה בקומה.

3. בגוש מס' 13 במקום בית אחד בן 8 קומות מעל קומת עמודים, 32 יחידות דיור, יהיו כעת בית אחד של 6 קומות מעל קומת עמודים ובמס"ב 24 יחידות דיור לתגור בשטח של 480 מ"ר בגישה בקומה.

8. תנאים מיוחדים

חדריים והשטחים הצמודים ירשמו על שם עיריית רחובות.

9. חקנות כלליות לבריאות הציבור

1. אספקת מים, גז, ביוב ומקנני מברואה יענו על דרישות הרשות המקומית. מטרת הבריאות ובאיכות.

2. אולם קנייה יוקרתי קבוע ומתחם קנייה יוקרתי לביטוח המדינה ומוסדות צדקה.

22.2.81

2.

טבלת עמ"ש האזורים							
הערות	קו"ט בניה	מספר קומות	לבניה בקומה	שטח החלקה במ"ר	חלקות	מצב	האזור
קומת מרתף, מקלט מתחן וחניה	כמסומן באשרי"ט	1	30	1695	9	אזור	מסחר
480 מ"ר בניה בקומה	"	6	32	1500	10	מרתם מרתחם	מבד"ים פיוח"י
כנ"ל	"	6	32	1500	11	"	"
"	"	6	33.25	1445	12	"	"
"	"	6	18.90	2540	13	"	"
באזור מועצה המקומית				4564	14	חום מרתחם חום	שטח לבניה ציבור
				2010		1997	דרכים

סה"כ 15,254 מ"ר

בעל הקרקע: אגרות גבריאלוב ז"ל
 איגרות: א. מנחם גבריאלוב
 מתאמנות: א. ג. גולדנברג

תאריך: 27.7.1979

מחומות 1

תחילת תפקוד התוכנית: _____ תאריך תחילת התוכנית: _____	תאריך תחילת התוכנית: _____ תאריך תחילת התוכנית: _____
תאריך תחילת התוכנית: _____ תאריך תחילת התוכנית: _____	תאריך תחילת התוכנית: _____ תאריך תחילת התוכנית: _____

מספר התוכנית: _____
 שנת התכנון: _____