

20.4.80

418-10/135/ח

4007521

3196

מרכז הבנון מקומי - רחובות
הכניה מסורתית כ"ט. רח/135/10
בנוי על חלקה 518 בגוש 3703

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה	
רחובות	
תכנית מתאר/מפורטה כ"ט. רח/135/10	מס' 43
מס' 19.5.77	מחלטה
להגדרת תכנית זו לשימוש המיועד לתכנון ולבניה	
מחוז שטרון במסגרת התקנת תוכנית	
י"ר הועדה	המרכז

תקן 2
מ"ר

סגור : המרכז
נפה : רמלה
עיר : רחובות
גוש : 3703
חלקה : 518
שטח החלקה : 791 מ"ר.

היוזם : עיריית רחובות
בעל הקרקע : קליין סריס - רחובות
המתכנן : פ.ד. אשכנזי-אדריכלים בע"מ.

מטרת התכנית : הפקעה שמה לפתיחת דרך חדשה וקביעת זכויות הבניה.

הפעולה : השטח המסומן בקוץו בחסריש והצבוע בצבע אדום, יאמש לפתיחת דרך חדשה לנישה לבן הילדים ובנין המגורים הקיימים על חלקה 194 בגוש 3703.

זכויות בניה : על הגרש יוקם בנין מגורים בן 4 קומות על עמודים ועוד דירה גב, ס"ה 9 יחידות דיור. בבנין חותקן מעליה גוסעים. בקומת עמודים חומר בניה מסכנים בשטח של 30 מ"ר, מקלט הקמי וחניזה לשבוס דיירי הבנין בלבד.
אחוזי הבניה: 4 קומות 35% לקומה ועוד 6% עבור הריסת מבנה קיים. (146% 36.5% בשטח ברוטו לקומה שטח 290 מ"ר לקומה כולל טרפסות וחדר מדרגות) + 13% דירה גב. (105 מ"ר נמו ללא חדר מדרגות). ס"ה 159% שטח ברוטו של הכשר.
קוי בנין בהתאם למסומן בחסריש המצורף. הכניה חבנין חונש לוועדה המקומית לתכנון ובניה לאישור וחוצאת רשיון.

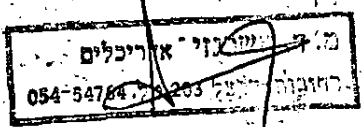
מט השכחה : ישולם בהתאם לחוק וטמאי מוסטן.

כללי : סדורי חברואה, מתקני כבוי אש, וסילוק אשפה בהתאם לררשינות הרשות המוסמכת.
זמן בצוע : עבודות הבניה יהלו הוך שנה מיום מתן חוקף לתכניה.

קלון מריס

חתימת היוזם :

בעל הקרקע :



המתכנן :

תאריך : 23.8.978

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
מחוז	מרכז
מרחב תכנון מקומי	רחובות
מסלול	מסלול 10/135
מס' 314	מס' 314
הועדה המחוזית בישיבתה ה	מס' 5.3.80
מיום החליטה לתת חוקף	מס' 5.3.80
להכנית המוצרת לעיל.	
סגן מנהל כללי לתכנון	יושב ראש הועדה

מס' 22580
מס' 22580
מס' 22580