

4007502

הכניה בנין ערים מפורסות כס' רח 5/5507
בינוי על חלקה 445 בגוש 3704.

418-5/5507

3.1.96

תוקף
חתימה

- מחוז
 - נפה
 - עיר
 - גוש
 - חלקה
 - שטח ההכניה
 - היוזמים
 - בעלי הקרקע
 - המתכנן
 - מסרה ההכניה
- :- המרכז
:- רמלה
:- רחובות
:- 3704
:- 445
:- 750 מ"ר.
:- צור משה ובניו.
:- צור משה ובניו.
:- מ.ד. אשכנזי - אדריכלים, רחובות.
:- הרחבה רהוב עזרא.
:- קביעה זכויות בניה.

הפקעות
:- השטח המסופק בסיפורה 2 והצנוע בצבע אדום בחשדיט המצורף, בשטח של 96 מ"ר, יופקע ע"י עיריית רחובות ללא כל חמורה וישמש להרחבת רהוב עזרא.

זכויות בניה
:- על המגרש יוקם בנין בן 4 קומות מעל לקומת עמודים מפולשת. קוי הכנין כמסופק בחשדיט המצורף. בקומת הקרקע בותר יהיה לבנות: 30 מ"ר מחסנים לשימוש דיירי הבית, מקלט, חדר הסקה, חדר אספה וחדר גז. סה"כ יבנו 8 יחידות דיור. (12 יחידות דיור לדוגמ.) אחוזי הבניה: 30% לקומה, 120% בכל הקומות מתוך שטח מגרש נמו של 654 מ"ר, שהם 784.80 מ"ר, כולל חדר מדרגות ומרפסות.

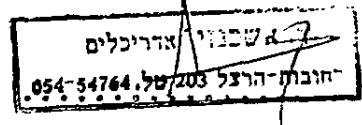
מס השבחה
:- ישולם בהתאם לחוק ולהערכה שמאי מוסמך.

כללי
:- סידורי חברואה, מים ומקלט בהתאם לדרישות הרשות הנוסמכת.

זמן ביצוע
:- תוך שנה מיום מתן תוקף.

חתימת היוזמים

בעלי הקרקע



המתכנן

גאודע-ניוול ומדע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתקף ע"י ועדה
שם
חתימה

5-10-80

תאריך

חוק התכנון והבניה תשנ"ו
הרשאה לתכנון ולבניה
מס' 5/5507
מס' 445
מס' 3704
מס' 13.5.81
מס' 20/4
מס' 10/10

חוק התכנון והבניה תשנ"ו
הרשאה לתכנון ולבניה
מס' 5/5507
מס' 445
מס' 3704
מס' 13.5.81
מס' 20/4
מס' 10/10