

418-21/550/ח

24/12/95

7007529

8.2.84

31.10.83

התקנה
מ"מ

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי רחובות

שינוי לתכנית מתאר R/6

תכנית מס' רח/550/21

מחוז	:	המרכז
נפה	:	רמלה
עיר	:	רחובות
גוש	:	3694
חלקות	:	51-62
שטח התכנית	:	10.993
רחוב	:	פינסקר
היוזם	:	הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות
בעל הקרקע	:	בעלויות פרטיות
מטרת התכנית	:	1. שינוי יעוד קטע קרקע מרחוב פינסקר מאזור מגורים R/6 לאיזור מגורים א'
עורכת התכנית	:	2. שינוי יעוד מגורים R/6 לאיזור מגורים ב' 3. קביעת שטח פרטי פתוח דליה לפידות, אדריכלית ובונה ערים רחובות, רח' הרצל 165. טל 52494

מס' תכנית: 21/550/ח
מס' תעודת: 18082

12

[Signature]

משרד המונים

חוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965

מחוז: מרכז

מרחב תכנון מקומי: רחובות

תכנית: 21/550/ח

הועדה המחוזית בלשונות: 13.3.84

סיום: החליטה לתת תוקף לתכנית הנכנסת לתוקף.

בין מנהל העירייה לתכנון

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אושור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם
חתימה

לוח אזורים והוראות

בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות
ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי בניה

קווי בנין	מס' יחיד	מס' קומות	% בניה מריבוי כולל סופסוף ומדרגות		שטח מ"ר מינימלי	ציון בתשריט	תאזור
			לקומה	סה"כ			
קדמי 5 צדדי 4 אחורי 6	2	2	25%	50%	600 או לכי קיים	כתום	א
קדמי 5 צדדי 4 אחורי 6	8 כלונים נ"ס	3 + ע	30%	90%	750 או לכי קיים	אנכלאן	* ע
						יירוק	שטח פרטי - פיתוח

1) המגרשים המיועדים ע"י התכנית כאזור מגורים ב' קימים בפועל ולא תותר בהם כל בניה נוספת לחלקות 60, 61 אשר בהם תותר בניה של אזור מגורים ב' על פי הפרוט הנ"ל.

2. השטח הפרטי הפתוח בחלקות 60, 61 לא יחושב לצורך אחוזי הבניה.

תקן חניה : במגרש תוסד חניה לפי פרוט של מקום חניה אחד לכל יחידת דיור. הכניסות ושטחי החניה יהיו בתאום עם מהנדס העיר.

תכנית פיתוח : לא תנתן בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח לאותו שטח. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מחקנים להפסקת גז, שבילים ושטח מגונן. תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה הכוללת טופוגרפיה.

רישום שטחים ציבוריים : השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 118 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו ע"י עיריית רחובות עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, או ירשמו ע"י העירייה בדרך אחרת.

מבני עזר : בתחום המגרש ניתן יהיה להקים מחסן בשטח של 15 מ"ר אשר לא יכלל באחוזי הבניה.

מס השבחה : הועדה המקומית תטיל השבחה על בעלי הקרקע בהתאם לחוק.

משך ביצוע התכנית : עבודות הבניה תחלנה תוך שנה מיום אישור התכנית.

חתימת בעל הקרקע

חתימת היוזם

חתימת עורך התכנית