

3800
72.3.88

418-32/550/ח

4007532

14-10-92

מרחב תכנון מקומי, רחובות.

תכנית רח/550/ד/3,

שינוי לתכנית מתאר R-6

מחוז : המרכז
 נפה : רחובות
 עיר : רחובות
 רחוב : הרוא"ה
 גוש : 3704
 חלקה : 291
 שטח התכנית : 771 מ"ר
 היוזם : הועדה המקומית לתכנון ובניה, רחובות.
 בעל הקרקע : בת-שבע ועמנואל מנדלביץ.
 המתכנן : אדרי רות מיבלום, רח"י ויצמן 38, חולון.

מטרת התכנית : שינוי ייעוד של החלקה מאזור מגורים לפי R-6 לאזור מגורים ב', כניגוד מהוראות תכנית רח/550/ד'.

הוראות הבניה :

מספר יחידות	מספר אחוזי בניה מקסימליים	מס. קומות קומה סיפרטית	מס. בתשריט	ציון	אזור
8 לדונם	90%	30%	3	תכלת	מגורים ב'

קווי בנין : לרח' הרוא"ה 5.0 מ'.
 קו בנין צדדי 4.0 מ' או לפי הקיים.
 קו בנין אחורי 6.0 מ'.

יחס לתכנית : על תכנית זו תחולנה כל הוראות הבניה של אזור מגורים ב' כפי שנקבעו בתכנית רח/550/ד'.

למרות האמור לעיל, ניתן יהיה להוסיף בניה למבנה הקיים בשטח ובמספר יחידות שלא יעלה על המותר בהוראות הבניה דלעיל, וללא צורך בהרשאת המבנה ובנית קומת עמודים מפולשת.

24.1.88
 מנהל תכנון המוסד

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 רחובות

תכנית מונגרת/נוסחה מס' 3/3/550/ח
 בשייכה מס' 23.2.84
 לועדה המקומית לתכנון ולבניה
 יו"ר הועדה

משרד הפנים
 תאריך: 6.6.88
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז : רחובות
 מרחב תכנון מקומי : רחובות
 תכנית : רח/550/ד/3
 הועדה המהווית בשייכתה :
 מיום : 24.1.88
 לתכנית :
 סגן מנהל כללי לתכנון : יושב ראש הועדה