

418 - 15/3/550/m

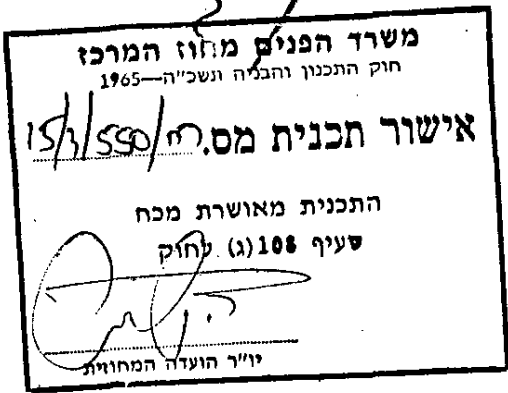
4007533

5/12/89

מחוז המרכז 17-12-92

מרחב הכנון מקומי רחובות

חכנית מפורטת מס' רח / 550 / ד / 15



מחוז : המחוז

רמלה : נפה

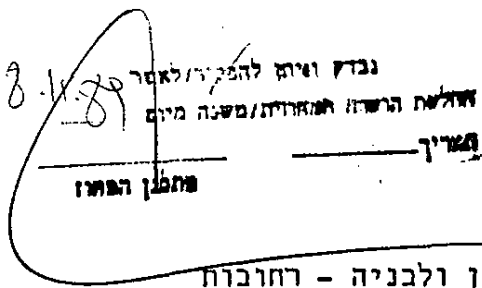
רחובות : עיר

3704 : גוש

451, 450 : חלקה

751 מ"ר, 753 מ"ר : שטח החכנית

עזרא פ' נורדאו : רחוב



הועדה המקומית לתכנון ולבניה - רחובות : הירום

משפ' מגן, מש' ליבוביץ : בעל הקרקע

מסררת החכנית :

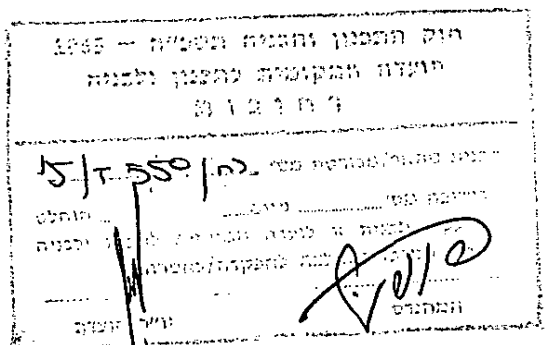
קביעת המגרש באיזור מגורים ב' כניגוד

מהוראת הבניה של חכנית רח / 2000

"רחם" אדריכלות והנדסה - רח' פינס 10 : עורך החכנית

רחובות - טל. 455348 - 08

2 /...



בשם התכנית החולנה התוראת הבאות ניתן לתקופה לאזוריים ואזורי הבניה

לות אזוריים ותוראות

קווי בניין		מס' יחיד	מס' קומות	שטח בניה לקומה כולל	שטח בניה לקומה פרטית	שטח מ"ר	שטח מוסמך	ציון בתשרים	האזור	חלקה
צדדי	קידומי	מס' יחיד	מס' קומות	מס' יחיד	מס' יחיד	מס' יחיד	מס' יחיד	מס' יחיד	מס' יחיד	מס' יחיד
4	4	8 יחיד	4	220 מ"ר	110 מ"ר לדיירה	לפי תקנים	מכלה	ב'	451	
4	5	8 יחיד	4	220 מ"ר	110 מ"ר לדיירה	לפי תקנים	מכלה	ב'	450	
4	5	8 יחיד	4	220 מ"ר	110 מ"ר לדיירה	לפי תקנים	מכלה	ב'	451	

1  
2  
1

רישום שטחים ציבוריים

: השטחים בהכניה זו חמיועדיט לצרכי ציבור בהחאט  
לסעיף 110 לחוק החכנון וחכניה חשב"ה-1965, יופקעו  
ע"י הועדה המקומית וירשמו, ע"י עיריית רחובות עפ"י  
סעיף 26 לחוק החכנון וחכניה חשב"ה-1965, או ירשמו  
ע"י העירייה בדרך אחרת.

חקן חניה

: כמגרש חוסדר חניה לפי פירוט של מקום חניה אחד  
לכל יחידת דיור.  
חכניטות ושטחי החניה יהיו בהאום עם מהנדס העיר.

חכניה פיתוח

: לא ינחן כניה אלא אם מהנדס העיר אישר חכניה  
פיתוח לאותו חטטח. חכניה הפיתוח הנ"ל חכלול:  
פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות  
חומכים, סידרי אשפה, מחקניט להטפקה גז, שבילים  
ושטח מגונן. חכניה הפיתוח חוכן על דקע של מפה  
חכוללח טופוגרפיה.

כניה בקומת העמודים מפולשח

: בקומת העמודים חמפולשח חןחר בניה של מבנים  
ומחקניט כפי שיפורט לחלן ואשר לא יכללו באחוזי  
הבניה.

1. מחסניט לדיירי חכיה, שטח מחסן לדיירה לא יעלה על  
4 מ"ר, וסח"כ שטח חמחסניט לא יעלה על 30 מ"ר.  
שטח חמחסניט יחולק ע"י מחיצות פנימיות.  
חמחסניט יחיו לשימוש דיירי חכיה בלבד.

2. מקלט כאישור חג"א.

3. חדר חסקה, מחקני גז, חדר אשפה.

4. חכניה כקומת העמודים חכיה בנסיהגה של 3.0 מ' מחזית  
חכיה חקדמית.

חיטל השבחה

: חועדה חמקומית חטייל חיטל חשבחה על בעלי חקרקע  
בהחאט לחוק.

אשר ביצוע החכניה

: עבודות חכניה חחלנח חוך שח מיום אישור חכניה.

חחימח בעל חקרקע

חחימח חירוז

חחימח עורך חכניה

ר"ח ח"י אוריכלות חהנדסה  
רח' מינע 10, רחובות

טל. 455348-08