

מס' תכנית: 417/56/ב'ד

תאריך: 08-07-1994

מס' תכנית: 1/2/56/ב'ד

מס' תכנית: 2/2/56/ב'ד

מס' תכנית: 2/2/56/ב'ד

שינוי תכנית מתאר מס' רצ/2/56/ב'ד
 שינוי לתוכנית מתאר רצ/2/56/ב' ו-רצ/2/56/ב'1
 ורצ/במ/2/56/ב'2

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1967

אישור תכנית מס' רצ/2/56/ב'ד

התכנית מאושרת מכח
 סעיף 108(ג) לחוק

מנכ"ל מועצה הממונית

1. שם התכנית: תוכנית זו תקרא תוכנית מס' רצ/2/56/ב'ד ומהווה שינוי לתוכנית מתאר רצ/2/56/ב' ו-רצ/2/56/ב'1, ו-רצ/במ/2/56/ב'2.
2. תחולת התוכנית: תוכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט רצ/2/56/ב'ד.
3. המקום: מחוז-המרכז, נפה-רהובות, עיר-ראשון גוש: 5288, חלקה: 48.
4. שטח התוכנית: 1,976 מ"ר.
5. בעל הקרקע: שכונ ופיתוח לישראל בע"מ.
6. יוזם התוכנית: ועדה מקומית לתכנון ובניה ראשון-לציון.
7. מטרת התוכנית: תכנית זו משנה את רצ/במ/2/56/ב'2 בנושאים הבאים:
 1. הגדלת מגרש מגורים מס' 23 (ללא חוספת זכויות).
 2. שינוי תואי מקומי של שטח צבורי פתוח - מגרש מס' 67.
 3. הקטנת שטח פרטי פתוח - מגרש מס' 76.
8. טבלת שטחי מגרשים וזכויות בניה (ממ"ר): ראה הטבלה שבתשריט תכנית מס' רצ/במ/2/56/ב'2.

חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1967

ועדה מקומית לבניה ראשון-לציון

חברת מפורטת מס' רצ/2/56/ב'ד

כח אלק ישיבה מס' 108(ג) לחוק

ישיבה מס' 108(ג) לחוק

חוזר

יושב ראש

נבדק ותמך / מאשר / מטעם מוס' / מחלקת התכנון והבניה

24.94

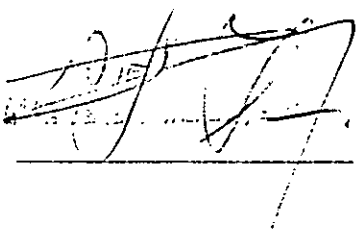
מס' תכנית: רצ/2/56/ב'ד

מס' תכנית: רצ/2/56/ב'ד

9. יחס לתוכניות: כל הוראות תוכנית רצ/2/56/ב', תוכנית רצ/2/56/ב'1/ ותכנית רצ/במ/2/56/ב'2 חלות על תוכנית זו, למעט ההוראות אשר תוכנית זו משנה.

10. היטל השבחה: היטל השבחה יוטל וייגבה כחוק.

11. תשתיות: העתקת תשתיות בשטחים צביריים במידה ויהיו, יהיו על-ידי ועל חשבון היזם (שכון ופתוח). שינויי תכנית פיתוח השטח והגיננון יתואמו עם אגף גנים ונוף בעיריית ראשל"צ. שינויי פתוח השטח והגיננון יבוצעו על חשבון היזם (שכון ופתוח).



חתימת בעל הקרקע:

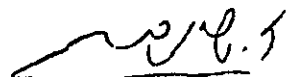
שכון ופתוח לישראל בע"מ
רח' הארבעה 18א, תל-אביב 64739
טלפון: 03-253141

חתימת יוזם התוכנית:

הועדה המקומית לתכנון ובניה
רוטשילד 24, ראשון-לציון 75267
טלפון: 03-9682333

חתימת עורך התוכנית:

זאב שיינברג, אדריכל
רח' שמאי 5, ירושלים 94631
טלפון: 02-245220



זאב שיינברג
אדריכל

19 JUN 1994

תאריך: