

משרד הפנים	
חוק החקנון והבנייה חשביה - 1965	
מחוז גן-ים	מחוז גן-ים
מרחב תכנון מקומי נס. 248	מחוז גן-ים מס' 248
חכנית גן-ים נס. 248	העירייה מפורשת מס' 248
העירייה מהוות בישיבת ה- 2/3 מיום 29.9.1975	החלטה לחתם חוק לתוכנית ועוגרו לעיל.
יוסף ראש העירייה	סגן מנהל כללי לתכנון

רחוב חכנית מקומי - רחובות
חכנית בניו מפורשת מס' 248

מחוז : המרכז
עיר : רחובות
גוש : 3697
חלקו : 149.
טפח המבניות : 150, 149.
היווצמים : 1940=966+974 מ"ר.
בעלי הקרקע : עירית רחובות וחכנית מאיר רחובות.
המתכנן : חכנית מאיר, דח' יהודה הלוי 24 רחובות ואחרים.
מ.ד. אשכנזי-אדריכלים בעמ'. הרצל 185 רחובות. טל: 951637

מטרת התכנינה : 1) הריסת מבנה קיים על חלקה 150, בן 2 קומות המכיל בתוכו בית קפה ו敖ולם משחקים בשטח של כ- 200 מ"ר ומהווה מטרד לכל האזור. הריסת מחסנים ומגניזס נספיפ הקיימים על המגרשים.

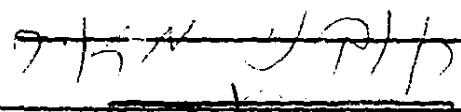
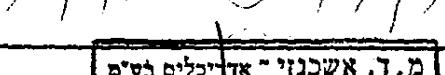
2) קביעת זכויות בניה בהתאם לאזרע מגוררים ב', עכוד חלקה 150 ולבנוזה בגין המכיל: קומת קרקע מפולשת ומעליה 4 קומות מגוררים בגין 4 דירות בכל קומה בשטח של 35% משטח המגרש בכל קומה ועוד קומת בג בשטח של כ- 70 מ"ר, המכילה 2 חדרי מגוררים עם גוחיות אשר הגישה אליהם מדרגות פנימיות מדרידה בקומה ד'. דהינו 15 דירות ועוד דירה בעלה שני מפלסים. ס"ה 16 יחידות דיור בכל הבניין. במבנה תותקן מעליות.

3) חלקה 149 בשטח של 966 מ"ר הופקע ע"י העירייה לצורכי בניה בגין ציבוריו וחירשם על שם עירית רחובות.

: בהמאמן לדרישות הרשות המוסמכת.

הרואה : זמן בזוע

חוק החקנון והבנייה חשביה - 1965	
הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה	
ר' ה' 13 ב' 1975	
הנחייה שפתקה לאישור ב- 25.10.1975 ר' ה' 13 ב' 1975	
בישיבת ה- 25.10.1975 נקבעו עליה רשות אדריכלית לתכנון ולבניה מתוך תלונותיו של יושב ראש עיריית רחובות מ.ד. אשכנזי אדריכלים בעמ' 951637	

חתימת היוזמים :

 חתימת הבעלים :

 חתימת האדריכל :
 מ.ד. אשכנזי אדריכלים בעמ'
 בנתניהול 18 נס. 951637
 חארין : 17.2.1975