

8.1.96

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה חשכיה - 1965	
מחוז	השפלה
מרחב תכנון מקומי	נתניה
הכנית	מס' 248
הועדה המחוזית בישיבתה ה	2/3
מיום	29.1.75
החליטה לתת חוקר	
לתכנית ולנוכח לעיל.	
סגן מנהל כללי לתכנון	יושב ראש הועדה

מרחב תכנון מקומי - רחובות

תכנית בנוי מפורסת מס' רח/248

מחוז	: המרכז
עיר	: רחובות
גוש	: 3697
חלקות	: 149, 150
שטח התכנית	: 966+974=1940 מ"ר.
היוזמים	: עיריית רחובות וחובני מאיר מרחובות.
בעלי הקרקע	: חובני מאיר, דח"יהודה הלוי 24 רחובות ואחרים.
המתכנן	: מ.ד. אשכנזי-אדריכלים כע"מ. הרצל 185 רחובות. טל: 951637

מטרת התכנית (1) הריסת מבנה קיים על חלקה 150, בן 2 קומות המכיל בתוכו בית קפה ואולם משחקים בשטח של כ- 200 מ"ר והמהווה מסוד לכל האזור. הריסת מחסנים ומבנים נוספים הקיימים על המגרשים.

(2) קביעת זכויות בניה בהתאם לאזור מגורים ג' עבור חלקה 150 ולבנוח בנין המכיל: קומת קרקע מפולשת ומעליה 4 קומות מגורים בנוח 4 דירות בכל קומת בשטח של 35% משטח המגרש בכל קומת ועוד קומת בג בשטח של כ- 70 מ"ר, המכילה 2 חדרי מגורים עם נוחיות אשר הגישה אליהם במדרגות פנימיות מדידה בקומת ד'. דהינו 15 דירות ועוד דירה בעלת שני מפלסים. ס"ה 16 יחידות דיור בכל הבנין. במבנה תותקן מעלית.

(3) חלקה 149 בשטח של 966 מ"ר תופקע ע"י העירייה לצורכי בניה בגין ציבורי וחירשם על שם עיריית רחובות.

הכרזאה	: בהתאם לדרישות הרשות המוסמכת.
זמן בצוע	: תוך 3 שנים מאריך הוצאת הרישיון.

חוק התכנון והבניה חשכיה - 1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה	
רחובות	
הכנית	מס' 248
בישיבת מס'	20
להעביר	
מחוז	

חתימת היוזמים	:	_____
חתימת הבעלים	:	_____
חתימת האדריכל	:	מ.ד. אשכנזי - אדריכלים כע"מ רח' הרצל 185 רחובות טל 951637
תאריך	:	17.2.1975